

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 339 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	1号商住楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input checked="" type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	2层、6层、地下1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		6615.73 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5807.95 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	807.78 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	5173.54 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	1442.19 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	3291.33 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	1882.21 m <sup>2</sup>		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	580.47 m <sup>2</sup>
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面梯间机房 面积 (m <sup>2</sup> )	53.94 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	807.78 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注意事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十二日

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 340 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	2号商住楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input checked="" type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北拐东西	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	2层、6层、地下1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		6765.64 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5959.64 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	806 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	5905.7 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	859.94 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	3291.33 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	2614.37 m <sup>2</sup>		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面梯间机房 面积 (m <sup>2</sup> )	53.94 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	806 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十三日

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 341 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	3号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	7层、地下1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		4771.37 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4161.08 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	610.29 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	4129.55 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	641.82 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	4129.55 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	31.53 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	610.29 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注意事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 342 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司					
建设工程名称	4号商住楼（开封圣桦城三期项目）					
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块					
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图					
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____					
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input checked="" type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他					
建筑座向	南北、东西	结构形式	剪力墙			
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	2层、7层、地下1层			
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		5754.47 m <sup>2</sup>				
其 中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5144.18 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	610.29 m <sup>2</sup>		
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	5112.65 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	641.82 m <sup>2</sup>		
	其 中	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	3763.28 m <sup>2</sup>	其 中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	1349.37 m <sup>2</sup>		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	31.53 m <sup>2</sup>
		生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	610.29 m <sup>2</sup>
备 注						
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。						

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十一日

13

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 343 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	5号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 翻建 <input type="checkbox"/> 其他_____				
建设工程分类	<input checked="" type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 居民服务 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 卫生 <input type="checkbox"/> 科研 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 广播电影电视 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 构筑物 <input type="checkbox"/> 其他				
建筑座向	南北	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	7层、地下1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		3523.46 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3023.52 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	499.94 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	3023.52 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	499.94 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	3023.52 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		架空层面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	499.94 m <sup>2</sup>
备 注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十二日

175

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 344 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	6号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	18层、地下1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		10764.51 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10032.31 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	732.2 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	9998.39 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	766.12 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	9998.39 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		架空层面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	33.92 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	732.2 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注意  
事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十三日

2/5

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 345 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司					
建设工程名称	7号商住楼（开封圣桦城三期项目）					
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块					
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图					
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____					
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input checked="" type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他					
建筑座向	南北、东西	结构形式	剪力墙			
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	2层、18层、地下1层			
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		12025.47 m <sup>2</sup>				
其 中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11327.49 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	697.98 m <sup>2</sup>		
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	11293.57 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	731.9 m <sup>2</sup>		
	其 中	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	9779.72 m <sup>2</sup>	其 中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	1513.85 m <sup>2</sup>		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		架空层面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	33.92 m <sup>2</sup>
		生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	697.98 m <sup>2</sup>
备 注						
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。						

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十一日

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 346 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	8号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住   [ <input type="checkbox"/> ]办公   [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店   [ <input type="checkbox"/> ]商业   [ <input type="checkbox"/> ]居民服务   [ <input type="checkbox"/> ]文化   [ <input type="checkbox"/> ]教育   [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生   [ <input type="checkbox"/> ]科研   [ <input type="checkbox"/> ]交通   [ <input type="checkbox"/> ]人防   [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视   [ <input type="checkbox"/> ]工业   [ <input type="checkbox"/> ]构筑物   [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	18层、地下1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		6380.5 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5922.75 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	457.75 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	5907.47 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	473.03 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	5907.47 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		架空层面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	15.28 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	457.75 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注意事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月

29

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 347 号

建设单位或个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	9号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住   [ <input type="checkbox"/> ]办公   [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店   [ <input type="checkbox"/> ]商业   [ <input type="checkbox"/> ]居民服务   [ <input type="checkbox"/> ]文化   [ <input type="checkbox"/> ]教育   [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生   [ <input type="checkbox"/> ]科研   [ <input type="checkbox"/> ]交通   [ <input type="checkbox"/> ]人防   [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视   [ <input type="checkbox"/> ]工业   [ <input type="checkbox"/> ]构筑物   [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	框剪		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	27层、地下2层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		21445.11 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	19915.31 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1529.8 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	19843.53 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	1601.58 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	19843.53 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	1529.8 m <sup>2</sup>
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		架空层面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房面积 (m <sup>2</sup> )	71.78 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注意事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月三日

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 348 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司					
建设工程名称	10号商住楼（开封圣桦城三期项目）					
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块					
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图					
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____					
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input checked="" type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他					
建筑座向	南北、东西	结构形式	框剪			
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	2层、27层、地下2层			
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		22446.42 m <sup>2</sup>				
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	20922.56 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1523.86 m <sup>2</sup>		
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	20850.78 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	1595.64 m <sup>2</sup>		
	其中	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	19392.91 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	1111.14 m <sup>2</sup>		车库面积 (m <sup>2</sup> )	1523.86 m <sup>2</sup>
		办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		架空层面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	346.73 m <sup>2</sup>		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房面积 (m <sup>2</sup> )	71.78 m <sup>2</sup>
备注						
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。						

注意事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年 宋批专用章

25370

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 349 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	11号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	框剪		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	27层、地下2层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		11277.83 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	10501.66 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	776.17 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	10405.89 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	871.94 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	10405.89 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	309.6 m <sup>2</sup>
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	466.57 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	95.77 m <sup>2</sup>
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十二日

41

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 350 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	12号住宅楼（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____				
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他				
建筑座向	南北	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	27层、地下2层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		12937.42 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	11972.24 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	965.18 m <sup>2</sup>	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	11925.91 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	1011.51 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	11925.91 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		储藏室面积 (m <sup>2</sup> )	965.18 m <sup>2</sup>
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		出屋面楼梯机房 面积 (m <sup>2</sup> )	46.33 m <sup>2</sup>
备 注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月二十三日

45

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 351 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司					
建设工程名称	13号商住楼（开封圣桦城三期项目）					
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块					
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图					
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]新建    [ <input type="checkbox"/> ]扩建    [ <input type="checkbox"/> ]翻建    [ <input type="checkbox"/> ]其他_____					
建设工程分类	[ <input checked="" type="checkbox"/> ]居住    [ <input type="checkbox"/> ]办公    [ <input type="checkbox"/> ]旅馆酒店    [ <input checked="" type="checkbox"/> ]商业    [ <input type="checkbox"/> ]居民服务    [ <input type="checkbox"/> ]文化    [ <input type="checkbox"/> ]教育    [ <input type="checkbox"/> ]体育 [ <input type="checkbox"/> ]卫生    [ <input type="checkbox"/> ]科研    [ <input type="checkbox"/> ]交通    [ <input type="checkbox"/> ]人防    [ <input type="checkbox"/> ]广播电影电视    [ <input type="checkbox"/> ]工业    [ <input type="checkbox"/> ]构筑物    [ <input type="checkbox"/> ]其他					
建筑座向	南北拐东西	结构形式	框剪			
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	2层、27层、地下2层			
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		23088.03 m <sup>2</sup>				
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21564.17 m <sup>2</sup>	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1523.86 m <sup>2</sup>		
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	21430.26 m <sup>2</sup>	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	1657.77 m <sup>2</sup>		
	其中	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	19398.09 m <sup>2</sup>	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	507.13 m <sup>2</sup>		车库面积 (m <sup>2</sup> )	1523.86 m <sup>2</sup>
		办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		公厕面积 (m <sup>2</sup> )	62.13 m <sup>2</sup>
		农贸市场面积 (m <sup>2</sup> )	1525.04 m <sup>2</sup>		出屋面楼梯机房面积 (m <sup>2</sup> )	71.78 m <sup>2</sup>
备注						
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。						

注意  
事项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 352 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司				
建设工程名称	14号开闭所（开封圣桦城三期项目）				
建设项目地址	复兴大道以北林场2号地块				
建设工程位置	见2017年6月9日批准建筑总平面图				
工程建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 翻建 <input type="checkbox"/> 其他_____				
建设工程分类	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input checked="" type="checkbox"/> 居民服务 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 卫生 <input type="checkbox"/> 科研 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 广播电影电视 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 构筑物 <input type="checkbox"/> 其他				
建筑座向	东西	结构形式	剪力墙		
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	1层		
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		152.1 m <sup>2</sup>			
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	-----	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	-----	
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	-----	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	152.1 m <sup>2</sup>	
	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	-----	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
	生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
备注					
附图及附件名称：2017年6月9日批准建设工程设计方案（含总平面图）。					

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据，建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场，以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的，应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的，本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后，经规划主管部门审核同意后，换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月

53

# 《建设工程规划许可证》附件一

( 2017 ) 第 353 号

建设单位或 个人名称	开封圣腾置业有限公司					
建设工程名称	地下车库 (开封圣桦城三期项目)					
建设项目地址	复兴大道以北林场 2 号地块					
建设工程位置	见 2017 年 6 月 9 日批准建筑总平面图					
工程建设性质	[ <input checked="" type="checkbox"/> ] 新建    [ <input type="checkbox"/> ] 扩建    [ <input type="checkbox"/> ] 翻建    [ <input type="checkbox"/> ] 其他_____					
建设工程分类	<input type="checkbox"/> 居住 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 旅馆酒店 <input type="checkbox"/> 商业 <input type="checkbox"/> 居民服务 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 卫生 <input type="checkbox"/> 科研 <input type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 人防 <input type="checkbox"/> 广播电影电视 <input type="checkbox"/> 工业 <input type="checkbox"/> 构筑物 <input checked="" type="checkbox"/> 其他					
建筑座向	-----	结构形式	框架			
建筑高度	见批准方案图	建筑层数	地下 1 层			
建筑总面积 (m <sup>2</sup> )		21423.7 m <sup>2</sup>				
其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	-----	地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	21423.7 m <sup>2</sup>		
	计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	-----	不计入容积率面积 (m <sup>2</sup> )	21423.7 m <sup>2</sup>		
	其中	住宅面积 (m <sup>2</sup> )	-----	其中	阁楼面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		商业面积 (m <sup>2</sup> )	-----		车库面积 (m <sup>2</sup> )	20028.78 m <sup>2</sup>
		办公面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		物业用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----		社区用房面积 (m <sup>2</sup> )	-----
		生产车间面积 (m <sup>2</sup> )	-----		设备用房面积 (m <sup>2</sup> )	1394.92 m <sup>2</sup>
备 注						
附图及附件名称: 2017 年 6 月 9 日批准建设工程设计方案 (含总平面图)。						

注  
意  
事  
项

- 1、本附件一为建设项目实施的规划依据, 建设单位或个人应严格按本附件一批准内容进行建设。
- 2、本附件一必须存放施工现场, 以备查验。
- 3、建设单位或个人在取得本附件一后十二个月内未开工建设的, 应当在有效期满三十日前向核发机关提出延期申请。未提出延期申请或核发机关决定不予延期的, 本附件一期满自行失效。
- 4、本附件一不作房地产权证登记使用。
- 5、建设工程竣工后, 经规划主管部门审核同意后, 换发《建设工程规划许可证》。



二〇一七年六月十三日

57