

开封市祥符区人民政府
征 地 补 偿 安 置 公 告
汴祥政土征告字〔2023〕第 5 号

开封市祥符区人民政府为公共利益需要，组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等有关部门，依据社会稳定风险评估结果，结合土地现状调查情况，拟订了开封市祥符区 2023 年度第二批乡镇建设用地征地补偿安置方案。本次拟征收西姜寨乡白庄村、贾岗村、牛头山村、小尹口村集体土地。

一、拟征收土地范围

西姜寨乡白庄村、贾岗村、牛头山村、小尹口村。

二、征地补偿安置方案

见附件 1。

三、办理补偿登记的方式及期限

拟征收土地涉及土地所有者和土地使用者，以户为单位，于本公告发布之日起 30 日内到所辖区乡（镇）政府办理土地、农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量登记。

四、异议反馈渠道

被征收土地的土地所有权人、土地使用权人及其他利害关系人对本方案内容如有不同意见，请于公告发布之日起 30 日内以书面形式向开封市祥符区自然资源局提出听证申请，并将书面材料送达开封市祥符区自然资源局，联系电话：0371--26661061。



征 地 补 偿 安 置 方 案

一、建设用地项目名称

开封市祥符区 2023 年度第二批乡镇建设用地。

二、拟征收土地范围

地块一：东至白庄村集体土地，西至白庄村集体土地，南至贾岗村集体土地，北至白庄村集体土地。

地块二：四至全部为白庄村集体土地。

地块三：东至贾岗村集体土地，西至白庄村集体土地，南至贾岗村集体土地，北至白庄村集体土地。

地块四：东至贾岗村集体土地，西至白庄村集体土地，南至贾岗村集体土地，北至贾岗村集体土地。

地块五：四至全部为贾岗村集体土地。

地块六：四至全部为贾岗村集体土地。

地块七：四至全部为贾岗村集体土地。

三、拟征收土地现状调查情况

西姜寨乡白庄村集体土地 7.2939 公顷，其中农用地 7.2939 公顷（耕地 6.5444 公顷、其他农用地 0.7495 公顷）；贾岗村集体土地 22.6453 公顷，其中农用地 22.6453 公顷（耕地 20.7247 公顷、林地 0.1347 公顷、其他农用地 1.7859 公顷）；牛头山村集体土地 0.0469 公顷，其中农用地 0.0469 公顷（耕地 0.0469 公顷）；小尹口村集体土地 1.8867 公顷，其中农用地 1.8867 公顷（耕地 1.8788 公顷、其他农用地 0.0079 公顷）。

该批次已完成土地现状调查，已查明农村村民住宅、其他地上附着物和青苗的权属、种类、数量等情况，具体事项载入安置补偿协议内容中。

四、拟征收土地目的

工矿用地、交通运输用地，符合法律法规规定的征收情形。

五、补偿标准和方式

（一）征地补偿安置费

征地补偿标准按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16 号）及有关规定执行。将土地补偿费和安置补助费支付给被征收土地农村集体经济组织，支付方式为转账。

单位：万元、万元/公顷

被征地单位	所在区片	面积	补偿安置费标准	补偿安置费
西姜寨乡白庄村	4102240402	7.2939	75	547.0425
西姜寨乡贾岗村	4102240402	22.6453	75	1698.3975

西姜寨乡牛头山村	4102240402	0.0469	75	3.5175
西姜寨乡小尹口村	4102240402	1.8867	75	141.5025

（二）农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿标准、数额、支付对象和支付方式

农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费按照《开封市人民政府关于调整国家建设征收集体土地地上附着物和青苗补偿标准的通知》（汴政〔2021〕16号）规定执行。由所在乡（镇）、村（社区）及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者共同清点、签字确认，按照标准据实核算后，将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付西姜寨乡白庄村、贾岗村、牛头山村、小尹口村，由村（居）民委员会统一将农村村民住宅、其他地上附着物和青苗补偿费拨付给农村村民住宅、其他地上附着物和青苗所有者。

六、安置方式和安置对象

本次征地安置采取货币方式和社会保障方式进行。

（一）货币安置

将征地补偿安置费 2390.4600 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社会保障安置

社保标准按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2021 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2021〕49 号）文件执行。