


建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：开封市祥符区自然资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2023年 8 月 15 日



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		开封市祥符区 2023 年度第二批乡镇建设用地			
申请用地总面积		31.8728	新增建设用地	31.8728	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	31.8728		31.8728	
	(一) 农用地	31.8728		31.8728	
	其中	耕地		29.1948	
		含永久基本农田			
		林地	0.1347	0.1347	
		园地			
		草地			
		其他农用地	2.5433	2.5433	
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	宗地一		5.0592		
	宗地二		2.2190		
	宗地三		7.8737		
	宗地四		4.4159		
	宗地五		4.3267		
	宗地六		5.3824		
	宗地七		2.5959		

县（市）自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见

同意

主管领导（签字）：  2023年8月15日

县（市）人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见

同意

主管领导（签字）：  2023年8月15日

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

转用农用地和未利用地情况							
地类		转用面积		其中			
				国有土地		集体土地	
农用地		31.8728				31.8728	
其中：耕地		29.1948				29.1948	
含永久基本农田							
未利用地							
符合土地利用总体规划情况							
符合规划		符合		规划级别		县级	
需调整规划		不需要调整		规划级别		县级	
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田			
落实年度新增计划情况							
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划			
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地
				2023	31.8728	29.1948	
占用耕地情况							
占用耕地面积		29.1948					
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积			
占用耕地质量情况		质量等别		8		面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		质量等别				面积	
		平均质量等别		8		合计	
29.1948							
补充耕地情况							
补充耕地义务单位		确山县自然资源局					
补充耕地责任单位		开封市祥符区人民政府					
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额		2846.493		平均缴费标准	
		实际补充耕地总费用		2846.493		平均费用标准	
补充耕地确认信息编号		410000202321514950					
		需补充情况			已补充情况		
补充耕地数量		29.1948			29.1948		
补充水田规模							
补充标准粮食产能		350337.6			350337.6		

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		31.8728	其中：耕地	29.1948		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		西姜寨乡	村	白庄村,贾岗村,牛头山村,小尹口村		
权属状况		权属清楚、四至明确、无权属争议				
征 地 补 偿 情 况	地类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		29.1948			
	其中：永久基本农田					
	其他农用地		2.5433			
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费		57.3678			
	地上附着物补偿费		573.7104			
	征地总费用		5072.5529			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		142	需安置劳动力人数	48	
	安 置 途 径	发放安置补助费	将征地补偿安置费 2390.4600 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。			
		农业安置				
		社会保障安置	本批次用地共落实社保资金 2051.0147 万元，开封市祥符区已将社保费用足额缴纳至社保专户，开封市人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我区承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						