



总平面图 1:500

图例

- 道路
- 道路中心线
- 道路红线
- 规划建筑
- 道路中心线
- 室外标高
- 规划用地边界线
- 现状
- 建筑控制线
- 护城河
- 变电站
- 围墙
- 现状出入口位置示意
- 城市绿线
- 禁止机动车辆用地段

主要出入口位置示意

道路绿廊

小王屯路

南柴屯路

规划路

规划医院用地

现状

现状出入口位置示意

城市绿线

禁止机动车辆用地段

变电站

围墙

现状

建筑控制线

护城河

变电站

围墙

现状

建筑控制线

护城河

变电站

围墙

现状

建筑控制线



区域位置示意图

南柴屯路

小王屯路

规划路

黄河大街

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

规划路

综合经济技术指标表

| 项目 | 单位 | 数量 | 所占比重 (%) | 备注 |
|------------|----------------|------------------|----------|----|
| 规划总用地(R) | m ² | 71295.10 | | |
| 总建筑面积 | m ² | 136426.09 | | |
| 地上建筑面积 | m ² | 102729.06 | | |
| 地下建筑面积 | m ² | 33697.03 | | |
| 不计容建筑面积 | m ² | 97744.92 | | |
| 地上计容建筑面积 | m ² | 97744.92 | | |
| 地下计容建筑面积 | m ² | 2681.17 | | |
| 不计容建筑面积 | m ² | 4984.14 | | |
| 地上不计容建筑面积 | m ² | 33697.03 | | |
| 地下不计容建筑面积 | m ² | 228.76 | | |
| 市政基础设施用房 | m ² | 1.38 | | |
| 容积率 | % | 28.94 | | |
| 总建筑面积 | % | 36.62 | | |
| 建筑密度 | % | 20630.25 | | |
| 建筑总面积控制率 | % | 82.37 | | |
| 年径流总量控制率 | % | 1479 | | |
| 机动车 | 辆 | 419 | | |
| 其中 | | | | |
| 地上(含楼内)机动车 | 辆 | 419 | | |
| 地下 | 辆 | 1060 | | |
| 非机动车 | 辆 | 2938 | | |
| 其中 | | | | |
| 地上 | 辆 | 2938 (架空层停1494辆) | | |
| 地下 | 辆 | 444 | | |

备注:地上非机动车停车位1494辆。

地上建筑面积

地下建筑面积

不计容建筑面积

地上计容建筑面积

地下计容建筑面积

不计容建筑面积

地上不计容建筑面积

地下不计容建筑面积

市政基础设施用房

容积率

总建筑面积

建筑密度

建筑总面积控制率

年径流总量控制率

机动车

其中

地上(含楼内)机动车

地下

非机动车

其中

地上

地下

1、《建设项目用地预审与选址意见书》

2、《综合医院建筑设计标准》GB 51039-2014

3、《综合医院建设标准》建标10-2021

4、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB 50333-2013

5、《急救中心建筑设计规范》GB 50939-2013

6、《燃气站设计规范》GB 50030-2013

7、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015

8、《建筑防火通用规范》GB 55016-2021

9、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

10、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

11、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

12、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

13、《国家现行规范和设计标准》

14、《规划布局、规划建筑情况》

15、《规划布局》

16、《规划布局》

17、《规划布局》

18、《规划布局》

19、《规划布局》

20、《规划布局》

21、《规划布局》

22、《规划布局》

23、《规划布局》

24、《规划布局》

25、《规划布局》

26、《规划布局》

27、《规划布局》

一、项目概况:开封市东新区医院建设方在开封市西片区开发建设的开封市东新区医院项目,本项目为医疗项目,规划用地北临南柴屯路,西侧临小王屯西路,南侧及东侧均为规划路,周边地势平坦,适宜建设,该项目规划床位550张,规划地块净用地面积:71295.10m²,总建筑面积:136426.09m²。

二、设计依据:

1、《建设项目用地预审与选址意见书》

2、《综合医院建筑设计标准》GB 51039-2014

3、《综合医院建设标准》建标10-2021

4、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB 50333-2013

5、《急救中心建筑设计规范》GB 50939-2013

6、《燃气站设计规范》GB 50030-2013

7、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015

8、《建筑防火通用规范》GB 55016-2021

9、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

10、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

11、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

12、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

13、《国家现行规范和设计标准》

14、《规划布局、规划建筑情况》

15、《规划布局》

16、《规划布局》

17、《规划布局》

18、《规划布局》

19、《规划布局》

20、《规划布局》

21、《规划布局》

22、《规划布局》

23、《规划布局》

24、《规划布局》

25、《规划布局》

一、项目概况:开封市东新区医院建设方在开封市西片区开发建设的开封市东新区医院项目,本项目为医疗项目,规划用地北临南柴屯路,西侧临小王屯西路,南侧及东侧均为规划路,周边地势平坦,适宜建设,该项目规划床位550张,规划地块净用地面积:71295.10m²,总建筑面积:136426.09m²。

二、设计依据:

1、《建设项目用地预审与选址意见书》

2、《综合医院建筑设计标准》GB 51039-2014

3、《综合医院建设标准》建标10-2021

4、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB 50333-2013

5、《急救中心建筑设计规范》GB 50939-2013

6、《燃气站设计规范》GB 50030-2013

7、《车库建筑设计规范》JGJ100-2015

8、《建筑防火通用规范》GB 55016-2021

9、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

10、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014

11、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021

12、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

13、《国家现行规范和设计标准》

14、《规划布局、规划建筑情况》

15、《规划布局》

16、《规划布局》

17、《规划布局》

18、《规划布局》

19、《规划布局》

20、《规划布局》

21、《规划布局》

22、《规划布局》

工程设计出图专用章
河南中泰工程设计有限公司
注册证号: A241035675
有效期至: 2030年11月05日
注册日期: 2020年11月05日
有效期至: 2030年11月05日
开封市住房和城乡建设局监制

河南中泰工程设计有限公司
河南中泰工程设计有限公司
注册证号: A241035675
有效期至: 2030年11月05日
注册日期: 2020年11月05日
有效期至: 2030年11月05日
开封市住房和城乡建设局监制

拟总建筑面积汇总表

| 序号 | 地上建筑面积 | | 地下计容建筑面积 | | 不计容建筑面积 | | 总建筑面积 | | |
|------------|-----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|
| | 建筑基底面积 | 建筑面积 | 科研办公 | 医疗 | 合计 | 合计 | 合计 | 合计 | |
| 1#-医区门诊楼 | 10770.74 | 2891.76 | 10770.74 | 10770.74 | 10770.74 | 10770.74 | 10770.74 | 10770.74 | |
| 1#-医区急诊综合楼 | 19012.34 | 4711.47 | 19012.34 | 19012.34 | 19012.34 | 19012.34 | 19012.34 | 19012.34 | |
| 2#-门诊综合门诊楼 | 5124.57 | 958.86 | 5124.57 | 5124.57 | 5124.57 | 5124.57 | 5124.57 | 5124.57 | |
| 3#-医区文化馆 | 1096.48 | 548.24 | 1096.48 | 1096.48 | 1096.48 | 1096.48 | 1096.48 | 1096.48 | |
| 4#-综合住院楼 | 19718.12 | 2108.32 | 19718.12 | 19718.12 | 19718.12 | 19718.12 | 19718.12 | 19718.12 | |
| 5#-医区影像综合楼 | 9281.18 | 1494.54 | 9281.18 | 9281.18 | 9281.18 | 9281.18 | 9281.18 | 9281.18 | |
| 6#-住院综合楼 | 5356.69 | 1185.89 | 5356.69 | 5356.69 | 5356.69 | 5356.69 | 5356.69 | 5356.69 | |
| 7#-综合住院楼 | 9886.14 | 1691.69 | 9886.14 | 9886.14 | 9886.14 | 9886.14 | 9886.14 | 9886.14 | |
| 8#-综合住院楼 | 10944.38 | 2545.01 | 10944.38 | 10944.38 | 10944.38 | 10944.38 | 10944.38 | 10944.38 | |
| 9#-医区医展楼 | 6278.91 | 1541.42 | 6278.91 | 6278.91 | 6278.91 | 6278.91 | 6278.91 | 6278.91 | |
| 10#-住院楼 | 2885.43 | 703.35 | 2885.43 | 2885.43 | 2885.43 | 2885.43 | 2885.43 | 2885.43 | |
| 11#-生活楼 | 2080.08 | 671.90 | 2080.08 | 2080.08 | 2080.08 | 2080.08 | 2080.08 | 2080.08 | |
| 垃圾中转站 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | 126.00 | |
| 液氧站 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 | |
| 地下车库 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 | |
| 合计 | 136126.69 | 20620.25 | 87191.89 | 13251.09 | 2236.08 | 102729.06 | 33697.03 | 33697.03 | |
| | | | | | | 1841.38 | 97744.92 | 228.76 | 624.18 |
| | | | | | | 4131.2 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 |
| | | | | | | 4884.14 | 33697.03 | 33697.03 | 33697.03 |
| | | | | | | 1197.02 | 1197.02 | 1197.02 | 1197.02 |
| | | | | | | 511.93 | 511.93 | 511.93 | 511.93 |
| | | | | | | 444.70 | 444.70 | 444.70 | 444.70 |
| | | | | | | 706.04 | 706.04 | 706.04 | 706.04 |
| | | | | | | 451.93 | 451.93 | 451.93 | 451.93 |
| | | | | | | 1672.52 | 1672.52 | 1672.52 | 1672.52 |
| | | | | | | 228.76 | 228.76 | 228.76 | 228.76 |
| | | | | | | 8809.25 | 8809.25 | 8809.25 | 8809.25 |
| | | | | | | 5356.69 | 5356.69 | 5356.69 | 5356.69 |
| | | | | | | 5280.10 | 5280.10 | 5280.10 | 5280.10 |
| | | | | | | 10944.38 | 10944.38 | 10944.38 | 10944.38 |
| | | </ | | | | | | | |