

开封市自然资源和规划局权益科国有土地使用权挂牌出让公告(汴自然资告字[2025]9号)

汴自然资告字[2025]9号 2025年06月06日

经开封市人民政府批准,开封市自然资源和规划局权益科决定以 挂牌出让 方式 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	2025 - GY - 7号	宗地总面积:	48752平方米	宗地坐落:	开封市禹王台区小魁路以东、临河路以南、310国道以北
年限:	50年	容积率:	1.000≤	建筑密度(%):	
绿化率(%):	≤20.000	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
二类工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
二类工业用地			48752		
投资强度:	6000万元/公顷	保证金:	450万元	估价报告备案号:	4101425BA0106
起始价:	2047.64万元	加价幅度:	74万元		
挂牌开始时间:	2025年06月26日	挂牌结束时间:	2025年07月09日		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

1、出让宗地界址、空间范围等具体情况以《出让文件》为准。2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。竞买人须提供商业金融机构的资信证明。3、竞得人取得国有建设用地使用权两年内抵押金额不得超过成交价款。

个人不能参与竞买住宅用地。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2025年06月06日 至 2025年07月07日 到 开封市公共资源交易大厅(开封市市民之家五楼受理组织部) 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2025年06月06日 至 2025年07月07日 到 开封市公共资源交易大厅(开封市市民之家五楼受理组织部) 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2025年07月07日 12时00分 。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2025年07月08日 12时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动 在 开封市市民之家五楼受理组织部 进行。各地块挂牌时间分别为:

2025 - GY - 7号 号地块:2025年06月26日 08时30分 至 2025年07月09日 12时00分;

七、其他需要公告的事项:

1、出让宗地界址、空间范围等具体情况以《出让文件》为准。2、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。竞买人须提供商业金融机构的资信证明。3、竞得人取得国有建设用地使用权两年内抵押金额不得超过成交价款。

八、联系方式与银行帐户:

联系地址:开封市行政审批和政务信息管理局土地交易管理科(开封市市民之家六楼)

联系人:司泽琼 苏文

联系电话:(0371) 23859187

开户单位:开封市公共资源交易中心有限公司

开户银行:河南汴京农村商业银行股份有限公司

开户账号:00000114581070362012

开封市自然资源和规划局权益科