

建设项目环境影响报告表

(报批本)

项目名称： 万博·时代广场项目

建设单位（盖章）： 开封万锦置业有限公司

编制日期：2016年6月

国家环境保护部制

项目编号：B2016011A

证书编号：20168424



建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：河南汇能卓力科技有限公司
住 所：河南省郑州市金水区纬五路3号6层C-02号
法定代表人：王协力
证书等级：乙级
证书编号：国环评证乙字第 2542 号
有效期：至2016年12月8日
评价范围：环境影响报告书类别 — 轻工纺织化纤；化工石化医药；社会区域
环境影响报告表类别 — 一般项目环境影响报告表***



仅用于开封万锦置业有限公司万博·时代广场项目

项目名称：万博·时代广场项目

文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般项目环境影响报告表

法定代表人：王协力 (签章)

主持编制机构：河南汇能卓力科技有限公司 (签章)

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有环境影响评价资质的单位编制。

1 项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2 建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应写明起止地点。

3 行业类别——按国标填写。

4 总投资——指项目投资总额。

5 主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标性质、规模和距厂界距离等。

6 结论与建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其他建议。

7 预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8 审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

项目名称	万博·时代广场项目				
建设单位	开封万锦置业有限公司				
法人代表	陆伟	联系人	李庆凯		
通讯地址	开封市世纪豪苑 10 号楼				
联系电话	18538290831	传真	/	邮政编码	475000
建设地点	开封市中山路 114 号				
立项部门	开封市鼓楼区发展和改革委员会		批准文号	豫汴鼓楼服[2014]00008	
建设性质	新建√	改扩建	技改	行业类别及代码	K7079 其他房地产业
占地面积(平方米)	20512.92		建筑面积(平方米)	70382	
总投资(万元)	100000	环保投资(万元)	169	环保投资占总投资比例	0.169%
评价经费(万元)	/	预计投产日期	/		

项目概况:

1、项目概况

(1) 项目由来

开封八朝古都，历史悠久，人杰地灵。随着人们生活水平的提高，对商贸服务业的需求越来越大，市区内商户因分布较散，没有一个集中专业有序的商贸市场，不仅影响了市容市貌，而且给买卖交易带来了诸多不便，也不利于市场管理。

为了解决开封市商贸经营商户多，分布分散，开封万锦置业有限公司拟投资 100000 万元在开封市中山路西侧、西门大街南侧建设万博·时代广场项目。项目总占地面积 20512.92 平方米，总建筑面积 70382 平方米，主要经营服装、鞋业、日常用品零售等，产品主要来源于全国各个商贸市场，统一由批发单位送货上门，在商场中采用手推车运输物品，项目不涉及仓储、物流等。

受开封万锦置业有限公司委托(委托书见附件 2)，河南汇能卓力科技有限公司承担了该项目的环评工作。依据《建设项目环境影响评价分类管理名录》规定，本项目属于“房地产开发、宾馆、酒店、办公用房”中建筑面积“5 万

m²及以上的项目”，应当编制环境影响评价报告表。我公司接到委托后，经过对现场调查、监测和查阅有关资料，本着“科学、公正、客观”的态度，编制了该项目的环境影响报告表。

本环评报告中主要对办公区及商业楼等及其配套设施的建设进行环境影响分析，不包括商业用房可能涉及的娱乐、餐饮等用途的项目，如若涉及应根据环境保护相关规定另行申报环境影响评价审批手续。

(2) 本项目主要经济技术指标

表 1 主要经济技术指标一览表

序号	名称		单位	数量	备注
1	总投资		万元	100000	企业自筹 4 亿元，国内银行贷款 4 亿元，其他资金 2 亿元
2	总占地面积		平方米	20512.92	30 亩
3	总建筑面积		平方米	70382	/
4	商业面积	地上	m ²	37746	/
		地下	m ²	12254	
5	地下车库面积		m ²	13547	/
6	地上停车位		辆	55	/
7	地下停车位		辆	499	/
8	容积率		2.699	/	/
9	建筑密度		64.88	%	/
10	年工作日		天	330	上午 9:00 到晚上 21:00
11	定员		人	2000	其中办公及物业区人员 60 人

二、规划相符性分析

经查阅《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修订）》（中华人民共和国发展和改革委员会令第 9 号文），本项目属于允许类。开封市鼓楼区发展和改革委员会以“豫汴鼓楼服【2014】00008”文对万博·时代广场项目进行备案（备案见附件 1）。项目符合国家产业政策。

三、选址可行性分析

本项目位于开封市中山路西侧、西门大街南侧。项目北临西门大街，隔街为大商新玛特、天成珠宝、通灵珠宝，东临中山路，东南为临街商铺，西临居民区10米，南为西小阁幼儿园、居民区。项目周围环境概况见图1（项目地理位置见附图1）。

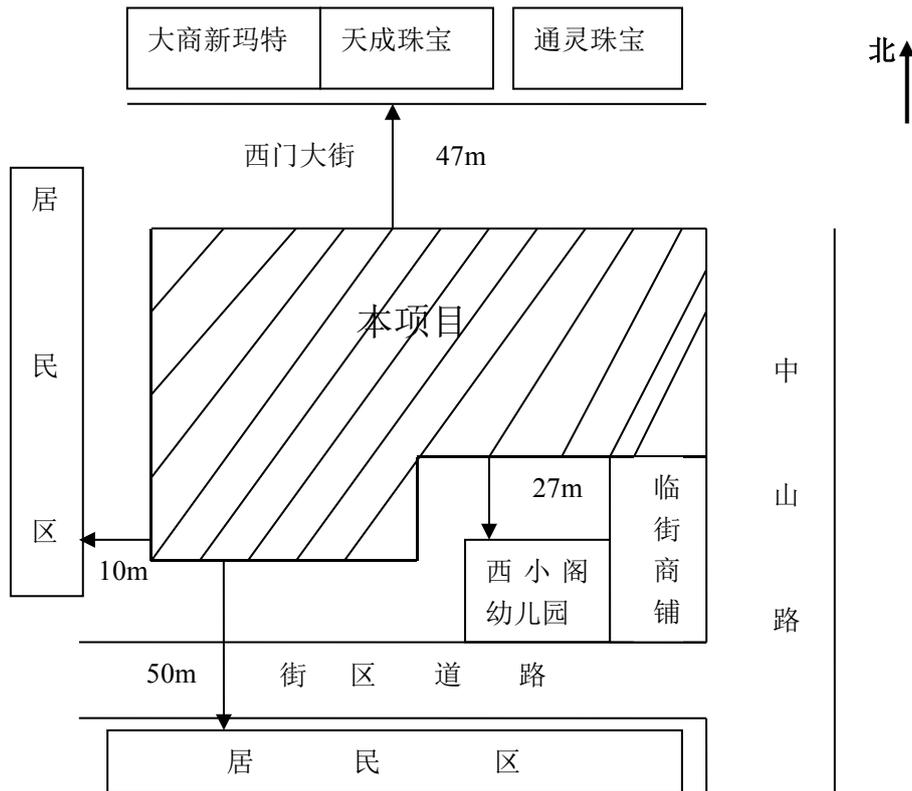


图1 项目周围环境概况

本项目位于开封市中山路西侧、西门大街南侧，项目用地性质属于商业用地，（土地证见附件4），在《开封市城市总体规划》（2010-2020）中本项目用地属于文化娱乐用地（见附图2），该地块具备开封市城乡规划局出具的建设用地规划许可证（见附件3），该地块属于商业用地，符合开封市总体发展规划。本项目环保措施实施后，污染降到最低，对周围环境影响较小，从环保角度分析，项目可行。

四、厂址平面布置合理性分析

项目占地面积 20512.92 平方米，总建筑面积 70382 平方米。项目主要经营服

装、鞋业、日常用品零售等，项目主体楼为O型（地上3层（局部4层）地下2层），设计结合多层次的购物主题和购物单元，创造立体多元化的购物空间。气势恢宏，空间开阔，以聚集人气，提供休闲观光的场所，同时又作为生态营造的亮点。布置合理，井然有序，平面布置见附图三。

五、施工期主要原辅材料消耗情况

本项目总建筑面积 70382m²，施工期各类建材及消耗情况见表 2，水电消耗见表 3

表 2 建设项目主要建材消耗情况一览表

类别	单位	总用量	备注
沙	m ³	23226	每平方米按 0.33m ³ 计
钢筋	t	2041	每平方米按 29kg 计
水泥	t	14076	每平方米按 0.2t 计
玻璃	m ³	14076	每平方米按 0.2m ³ 计
加气块	万块	739	每平方米按 105 块计
石	m ³	21114	每平方米按 0.3m ³ 计

表 3 水、电能消耗量一览表

类别	数量	备注
水	154840.4m ³	每平方米按消耗 2.2 m ³ 计
电	16.89 万 kwh	用电量按 2.4kwh/m ² 计

六、项目组成及主要建设内容

表 4 主要建筑内容概况

序号	类别	建筑内容
主体工程	商铺	50000 m ²
辅助工程	办公及物业区	4263 m ²
	地下车库面积	13547 m ²
	配套用房	2572 m ²
公用工程	给水、排水	市政管网
	供电	市电网
环保工程	生活垃圾收集桶	若干

	废水	化粪池
	废气	地下车库机械排风系统
	中央空调	基础减震措施

七、营运期水、电能源消耗

表 5 水、电能消耗量一览表

类 别	数 量	备 注
水	45540m ³ /a	商业区用水、办公用水
电	80 万 kwh/a	商业区用电、办公用电

八、公用工程及辅助系统

(1)给排水

给水：本项目用水主要为商业区用水和办公区用水。参考《河南省用水定额》，根据商业建筑面积计算商业部分的用水量，取2.7L/(m²·d)；则商业用水量为135 m³/d，44550m³/a，办公区人员约60人，按每人每天50L计算，则办公生活用水量为3m³/d，990 m³/a。用水总量为138m³/d，45540m³/a，全部来自市政管网，能满足项目用水需求。

排水：本项目采用雨、污分流排水系统。项目污水排放量按照0.8 的排污系数计算为110.4 m³/d，36432m³/a。雨水经汇集后进入市政雨水管网；项目生活污水经化粪池处理后最终进入开封市东区污水处理厂处理，之后达标排放。

本项目营运期用水及排水水平衡图见图2。

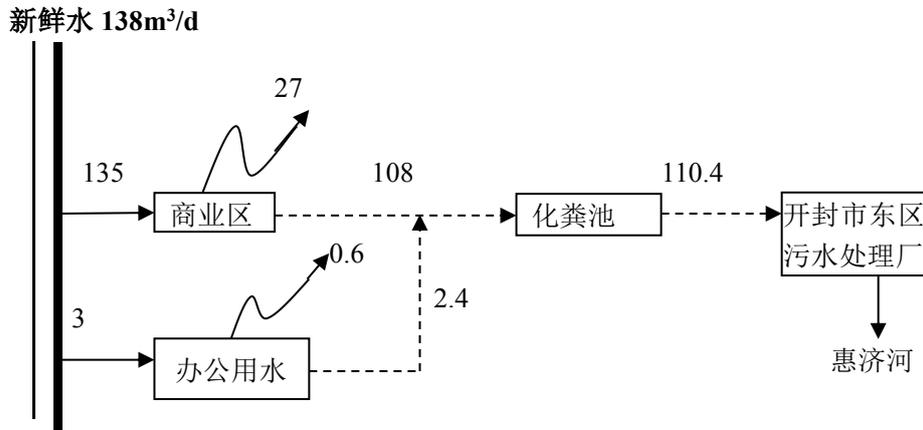


图2 本项目用水及排水水平衡图（单位：m³/d）

(2)供电

本工程供电接自市政电网，年用电量为80万kwh，能够满足供电需求。

(3)供暖

本项目建成采用中央空调集中供暖。

(4)消防

本项目室内设有消火栓和灭火系统。

九、项目环保投资情况

本项目环保投资主要用于噪声、固废等的污染治理，预计总投资为169万元，占项目总投资的0.169%，本项目环保投资详见表6。

表6 项目环保投资一览表

序号	项目名称	环保设施	数量	投资金额 (万元)
施工 期	扬尘	防风棚、帆布、围墙	若干	60
	食堂	油烟净化装置	1	
	废水	化粪池	1	
	噪声	低噪声设备、围墙	/	
营运 期	噪声	基础减震	/	20
	固废	垃圾桶	若干	3

	废水	化粪池 200 m ³ 、标准化排污口	1	36
	风险	消防器材、与应急设施等	/	50
合计				169

十、项目环保验收内容

本项目环保“三同时”验收内容见表 7。

表 7 环保三同时验收内容一览表

项目	污染源	治理措施	执行标准	验收内容
噪声	噪声设备	基础减震	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337—2008)2 类	减震垫
固废	生活垃圾	垃圾桶	/	若干
废水	生活污水	化粪池 200 m ³ 、标准化排污口	《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	化粪池一座、标准化排污口
风险	/	消防器材若干分布于各通道	/	风险防范与应急设施

与项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目属于新建项目，不存在原有污染问题。

建设项目所在地环境概况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地形地貌

本项目在开封市辖区内，开封市所辖区域在大地构造上处于中国巨型秦岭—昆仑纬向构造体系与华夏第二沉降带、华北拗陷复合交接部位，地貌形态属黄河冲积扇平原的一部分，但由于受历史上黄河多次决口的影响，开封市地面也形成了一些微地貌形态，主要有背河洼地、小沙丘等。开封市地势呈现自西北向东南倾斜的总趋势，平均坡降为 1/1000~1/2000，海拔高度多在 69~78 米之间，最高海拔高度 133 米，位于尉氏县岗东乡冉家村北，最低海拔高度 53.4 米，位于杞县宗店乡徐老村。

2、气象气候

本项目在开封市辖区内，开封市区域气候，主要受蒙古高压，太平洋副高压交替控制，属暖温带大陆性季风气候，冬季寒冷干燥、春季干旱多风沙，夏季高温多雨、秋季天高气爽，四季分明。年均日照时数为 2267.6 小时，年均日照率为 51%，其中最多月为六月份，最短月为 2 月份；太阳辐射总量为全省相对高值区，年平均气温为 14℃，一般 1 月份为全年最冷月，7 月份为全年最热月，极端最低气温为-16℃，极端最高气温 42.9℃；多年平均降水量为 627.5 毫米，相对变率为 21%，属全省变率高值区，降水多集中在夏季 7、8 月份，约占年降水量的 65%，冬季降水量最少，约占年降水量的 10%左右；多年平均气压 1008.9 百帕，平均相对湿度 68%，多年平均风速 3.1 米/秒，全年主导风向为 NNE。

3、水文特征

本项目在开封市辖区内，开封市境内河流众多，分属两大流域。黄河大堤以北滩区为黄河流域，黄河在开封市境内总长 88 公里，流域面积 263.76 平方公里。黄河大堤以南属淮河流域，流域面积 5913.06 平方公里。在开封辖区内淮河流域河流分属颍河、涡河、红卫河三大水系。颍河在开封辖区内长度 45 公里。涡河水

系是开封市辖区内较大水系，涡河起源于开封县西部，境内先后汇入开封县运粮河、通许县孙城河、惠贾渠、百邸沟等河流。惠济河是涡河一大支流，它起源于开封市，在开封市区先后有黄汴河、东护城河、药厂河、东郊沟汇入，在开封县太平岗附近有马家河汇入，在杞县李岗有淤泥河汇入，开封辖区内惠济河长度 65.9 公里。开封市所辖兰考县境内的河流向东流入山东境内，属淮河流域南四湖红卫河水系。开封市郊湖泊、坑塘较多，主要有包公东湖、包公西湖、龙亭东湖、龙亭西湖、西北湖、铁塔湖等，总水域面积 9.54 平方公里，总储水量约 410 万立方米，故有“北方水城”之称。

4、植被及生物多样性

本项目在开封市辖区内，开封市植物区系划分上属于暖温带落叶阔叶林—豫东平原栽培作物植被区，植物种类繁多，以华北植物区系为主。人工植被有农田防护林、园林、道路防护林、环城防护林等；自然植被以盐生和沙生植被为主仅存在于一些沙丘、河滩、洼地及盐碱荒地地带。开封市地处暖温带，水、光、热资源丰富，适合动植物生息繁衍，因此动、植物种类繁多。市域范围内现有植物 121 科，400 多属，800 余种。陆生植物主要有豆科、蔷薇科、禾本科、菊科、十字花科、胡柳科、胡桃科、榆科等近 100 科、200 余种，占植物种数的 90%以上。水生植物有 21 科 46 种，主要有蒲、芦苇等。开封市动物区系属华北动物区系，动物资源主要分为饲养动物和野生动物。家畜主要有牛、马、羊等，家禽以鸡、鸭为主。水产资源以鱼类为主。野生动物资源近百种。其中飞禽类有 54 种，分属 6 目 10 科 23 属。

项目周边没有发现列入《国家重点保护野生植物名录》和《国家重点保护野生动物名录》的动植物。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）

1、行政区划与人口

开封市是省辖市，共辖六个区和三个县，五个区即金明区、鼓楼区、龙亭区、顺河区、禹王台区和祥符区；三个县即杞县、尉氏县和通许县。

2014年末，开封市总人口为560万人（其中市区人口118万人）。按性别分：男性为267.53万人，女性为250.95万人；按农业、非农业人口分：农业人口420.12万人，非农业人口98.36万人，非农业人口占总人口的19%。年出生人口8.84万人，出生率为17.27‰，死亡率为4.89‰，人口自然增长率为12.38‰。全市人口密度为805人/平方公里。全市共有可识别民族40个，主要有汉、回、蒙、藏、朝鲜、壮等，其中汉族占总人口的95%以上。

2、国内生产总值

2014年全市生产总值完成1212.2亿元，增长11.1%；规模以上工业增加值390.1亿元，增长17.8%；固定资产投资738.2亿元，增长26.1%；公共财政预算收入61.9亿元，增长26.2%，其中市本级26.8亿元，增长18.2%；社会消费品零售总额503.5亿元，增长16%；城镇居民人均可支配收入17545元，增长12.8%；农民人均纯收入7414元，增长14.2%。

3、交通运输

开封是一座承东启西、连贯南北、区位优势优越的城市。开封自古战略地位十分重要，是中原逐鹿的重要战场。今天，作为重要的交通要道，开封的区位优势进一步显现。欧亚大陆桥东段的陇海铁路横贯全境，京广、京九铁路大动脉左右为邻，黄河公路大桥横跨南北，310、106国道纵横交汇。国家东西交通大动脉连霍高速公路、郑民高速公路，使开封成为国内重要的高速公路密集交织的枢纽城市。开封至郑州、洛阳、三门峡、商丘均有高速公路相连，经郑州向北可通达新乡、安阳直至北京；向南可通达许昌、漯河、驻马店、信阳直至深圳。加上开封与郑州间城际郑开大道的建成通车，构成了郑、汴、洛黄河“三点一线”黄金

旅游精品线路。目前，全市已形成干支结合、四通八达的公路交通新格局，公路密度高于全国、全省平均水平。并以运输半径短、综合运营成本低成为发展现代物流的理想之地。跨越我国东中西部的干线铁路——欧亚大陆桥东段的陇海铁路途经开封站。经开封火车站可直达上海、北京、连云港、青岛、西安、乌鲁木齐等各地。开封距郑州 70 公里，距商丘 150 公里，由此中转经京广、京九铁路可达全国各地。郑徐高铁平行于陇海铁路，将连通国家高铁东西交通大动脉郑西高铁、徐兰高铁和南北京港高铁。郑开城际铁路已于 2014 年投入运营，连接郑州高铁新客站郑州东站，郑开两大都市间 18 分钟高速铁路到达，极大地促进郑开城市一体化进程。民航方面，2011 年 12 月，郑民高速公路郑州开封段一期工程竣工通车。郑民高速公路设计时速为 120 公里，双向四车道，设杏花营、南苑两个出入口和开封金明服务区、开封南停车区，是开封通往新郑国际机场的一条高速便捷通道，使开封到新郑国际机场的时间缩短至 30 分钟。

4、文化教育

开封市文化事业不断繁荣。2014 年末，全市现有公共图书馆 6 个，文化馆（群艺馆）14 个，街道文化中心 24 个，乡镇文化站 94 个。新建农家书屋 607 个，实现了五年覆盖全市所有行政村的既定目标。组织“舞台艺术送农民”演出 181 场，放映公益电影 3.5 万场。广播电视新闻事业稳步推进，全市共有中、短波广播发射台和转播台 1 座，调频发射台和转播台 6 座，广播人口覆盖率达 95%；1 千瓦以上电视发射台和转播台 4 座，电视人口覆盖率 95%。2012 年，全市各级各类学校 3088 所，教育人口 131.9 万人，教职工 6.8 万人。其中，全市幼儿园 690 所（含 5 所少数民族幼儿园），小学 1406 所，初中 232 所，普通高中 46 所，中等职业教育学校 49 所，普通高等学校 5 所，成人高校 2 所，各类民办学校 555 所，成人技术培训学校 506 所，研究生培养单位 1 个。

5、文物保护

开封市为八朝古都，是中国历史文化名城和中国优秀旅游卫生城市。文物古

迹众多，旅游资源丰富。现有国家、省、市级文物保护单位 40 余处，其中有铁塔、延庆观、开封古城墙、龙亭、相国寺、繁塔、禹王台、山陕甘会馆、岳飞庙、镇河铁犀等，此外还有岗西汉墓、宋龙亭池、明周王府、州桥等地下遗址。开封市为了发掘旅游资源，促进旅游业发展，还建设了环城国家森林公园，并以北宋文化为背景，再造了清明上河园园林景区、天波杨府、开封府等景点。

本项目所在地无需要保护的名胜古迹和重点文物保护单位。

6、城市发展规划和环境保护规划

1、城市总体规划与发展规划

(1) 城市总体发展规划

《开封市城市总体规划（2010~2020）》确定的城市性质、发展目标、城市规模、总体布局为：城市性质：国家级历史文化名城，文化旅游胜地，河南中原城市群中心城市之一。

城市职能：开封是郑州都市圈的重要功能区，要建设成为面向国际的文化旅游基地，中原教育培训基地，中原特色产业发展区，全市商贸、社会服务和管理中心。发展目标：到 2020 年，把开封建设成为中原城市群重要的中心城市和富有中原特色的国际知名文化旅游城市，成为中原创新发展的试验区，传统城市复兴示范区。城市规模：城市规划区为开封市区范围，面积 546 平方公里。到 2015 年中心城区常住人口 124 万，2020 年达到 146 万。城市基础设施按 150 万人口配置。规划城市建设用地按照人均 93 平方米控制，到 2020 年城市建设用地规模为 136 平方公里。新增建设用地 50 平方公里，主要在汴西新区及汪屯化工区、边村工业区新增用地。

总体布局：1999 年 3 月经国务院批准的九五版城市总体规划实施以来，各项城市要素建设基本按照规划得以顺利实施。城市各项基础设施均有较快的发展，尤其是城市道路建设发展较为迅速；西区随着经济技术开发区的快速发展，建设任务基本完成；老城区的环境面貌得到较大的改善，文物古迹和古城风貌得以较

好的保护。城市形态按照规划基本形成了“一个中心集团（大堤以内）、两个边缘集团（杏花营组团、边村组团）”的城市空间结构。根据《开封市城市总体规划（2010~2020）》，规划中心城区总体布局结构为带状组团式。形成“一带，两廊，三片”的空间结构。“一带”即综合功能带。在惠济河北支以西建设汴西新区，与惠济河北支东部城区一起形成带状城市，组团间以河流绿化带相隔。以郑开大道—大梁路为主轴，串联主要功能区和居住区，作为国际化旅游、区域职能发展集聚的核心功能轴线。“两廊”即南部工业走廊和北部文化走廊。南部重点布局工业和仓储物流，北部发展教育、科技创新、文化创意产业。“三片”即汴西新区片区、宋城片区和东部片区。汴西新区要建设成为面向区域提供生产服务、生活服务等功能的新中心区，要打造生态型新社区和特色产业发展区，汴西片区中心作为开封对接郑汴一体化、中原城市群以及面向全省发展的窗口，重点发展金融、保险、信贷、商务、会展、咨询等高端服务和生产服务功能。宋城片区是原宋都古城以内及其周边地区，是体现开封传统历史文化的核心区，要建设成为传统商业、文化旅游和居住核心区，宋城片区中心在古城保护的基础上，疏解提升、打造城市文化精品，建设旅游服务接待功能，同时将面向全市域的大型商业服务功能逐步向西区疏解。东部片区包括古城东部地区及边村工业区、汪屯工业区，东部片区中心不断完善社会基础设施和服务功能，承担服务周边产业和就业、居住人口的中心功能，同时作为中心城区联系与辐射市域和豫东地区的门户。

（2）城市发展规划

“十二五”期间，坚持实施“工业强市”战略，走切合实际的新型工业化道路。加快改造提升传统产业，积极培育战略性新兴产业，大力发展现代服务业，重点实施“8133”工程（8个产业集聚区、10大产业集群、30家重点骨干企业、30家高成长型企业），初步形成以传统优势产业和战略新兴产业为主体、现代服务业为支撑的现代产业体系。

①加快产业集聚区建设

按照“企业集中布局，产业集群发展，资源集约利用，功能集合构建，农村人口向城市转移”的总体要求，统筹处理工业发展与城镇建设、土地利用、资源环保、农民利益等关系，着力把产业集聚区建设成为拉动增长、优化结构、增强竞争力的载体和平台。加快完善政策支持体系，建立健全集聚机制、激励机制和服务机制，积极吸引特色优势产业、各种生产要素和优势资源向集聚区汇聚。坚持把集聚区建设与开放引进战略紧密结合，大力承接东部沿海地区产业转移，重点引进和培育龙头企业、名牌产品和大型项目，着力发展一批关联度高、辐射性强的产业集群；依托主导产业，着力吸引上下游产品和配套企业，做强一批功能定位清晰的产业基地。坚持以产兴城，以城促产，全面增强产业集聚区的承载功能，努力实现产城互动、融合发展。

②做大做强产业集群

立足产业基础和资源禀赋，以产业集聚区建设为载体，以项目建设为抓手，重点做大做强汽车电动车及零部件、装备制造、化工、新材料、食品加工、纺织服装、光伏、木材加工、生物医药、电子信息十大产业集群，努力构建优势突出、布局合理、结构优化和竞争力强的工业体系。实施项目带动，加大政策扶持和资金投入，重点培育壮大奇瑞汽车、晋开集团、开封空分、重装集团、畅丰车桥、龙宇化工、东磁集团、尉氏纺织、通许电动车等骨干企业和高成长型企业，力争“十二五”末全市形成一批主营业务收入超 50 亿元和超 100 亿元的企业或企业集团，增强工业经济总体实力。提升小企业专业化协作水平，形成一批“专、精、特、新”的中小企业。完善质量标准和评价体系，加强产品质量安全监督检查着力提升产品质量。

③推动服务业快速发展

坚持做大规模与提升层次并重，不断完善促进服务业发展的政策措施，努力提高服务业在国民经济中的比重。改造提升传统服务业。坚持以中心城市为依托，

以核心区域、优势行业、龙头企业为重点，加快构建现代商贸服务业体系。加快鼓楼传统文化商业街区和龙亭新街口商业圈建设，推动商贸服务业集聚发展。整合提升餐饮服务业，发挥我市饮食文化的优势，培育扶植开封餐饮业品牌。大力发展家庭服务业，重点发展家政服务、社区服务、养老服务。积极培育现代服务业。加快公共信息服务平台建设，推进信息服务产业化、集约化发展。加强科技服务能力建设，构建现代科技服务体系。加快推进大河动漫城、国际会展中心、新区 IT 产业园区等一批新兴服务业项目建设。突出抓好现代物流业，构建“368”物流网络工程，把开封建设成为豫东地区物流枢纽城市。积极发展金融服务业，推进郑汴金融一体化，加快金融产业集聚区建设，把我市建设成为豫东地区金融服务业枢纽城市。

④加快建设基础设施和基础产业

继续加强交通、能源等基础设施建设，加快构建功能完善的现代基础设施体系，增强基础产业的支撑保障能力。加快推进干线公路升级改造、郑汴城际道路和高速公路建设，完善城乡公路网络，形成便捷、安全、高效的现代化综合交通运输体系。以干线公路和高速公路建设为依托，着力打造中心城区与县城之间的半小时交通圈。以城市道路、水电气暖、垃圾处理、供水供热等公用设施为重点，加快城市基础设施建设。加强电源、电网和油气管网建设，发展智能电网，建立安全、稳定的能源供应体系。

⑤全面提高信息化水平

积极推进信息化与工业化的深度融合，加快经济社会各领域信息化进程，建设“数字开封”。积极推进电信网、广播电视网、互联网“三网融合”，构建宽带、融合、安全的下一代信息基础设施。积极发展物联网和电子商务。加强重要信息系统建设，强化地理、人口、金融、税收、统计等基础信息资源开发利用。大力推进电子政务网络建设，整合提升政府公共服务和管理能力。确保基础信息网络和重要系统安全。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境等）：

1. 环境空气

项目所在地属于二类功能区，环境空气质量应执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。本评价引用 2015 年的常规大气环境监测点河大第一附属医院于 2015 年 12 月 16 日~12 月 22 日的连续监测数据。环境空气质量现状评价范围内，可以体现本项目所在区域环境空气质量现状。位于本项目西北 500m。

表 8 环境空气质量现状（24 小时均值）

项目		PM ₁₀	SO ₂	NO ₂	PM _{2.5}
日平均浓度	浓度范围 (μg/Nm ³)	78~111	10~21	24~29	30~175
	平均值	95	15	26	102
	超标率 (%)	0	0	0	73.5
	最大超标倍数	/	/	/	2.3

由上述监测结果可知，PM_{2.5} 超过标准 2.3 倍，其余监测因子均能满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的要求。总体来讲，该项目区域环境空气质量状况一般。

2、地表水

本项目主要地表水体为惠济河。根据河南省环境监测中心站编制《河南省地表水环境责任目标断面水质周报》数据，本次选取 2015 年前 37 周的常规监测数据来对惠济河睢县板桥省控断面水质进行评价。

表 9 惠济河睢县板桥断面地表水环境质量现状统计与评价结果

断面名称	污染物名称	监测值范围 (mg/L)	平均值 (mg/L)	标准值 (mg/L)	均值标准指数	超标率 (%)	最大超标倍数
睢县板桥断面	COD	26.3-39.9	33.1	40	1.19	/	/
	氨氮	0.38-5.0	2.69	2.0	3.01	74	2.5

从监测结果可以看出，在 37 周的监测数据中，主要污染物氨氮超标率分别为 74%，最大超标倍数为 2.5，因此，惠济河睢县板桥断面水质属于劣 V 类。主要超

标原因为沿河村庄生活污水、农田退水及未经处理的工业废水直接排入惠济河，导致惠济河现状水质超标。

3、声环境

项目所在区域为声环境 2、4a 类功能区。应执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2、4a 类标准。本项目噪声经现场实测，结果见表 10。

表 10 声环境现状监测结果一览表

方位	昼间 dB (A)		夜间 dB (A)	
	测量值	标准值	测量值	标准值
北边界	49.3	70	44.7	55
东边界	48.6		44.2	
南边界	46.4	60	42.7	50
西边界	45.7		41.5	

从上述监测结果表明，昼间、夜间项目南、西边界噪声值能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准要求；昼间、夜间项目北、东边界噪声值能满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准要求。

4、生态环境现状

区域生态环境质量较好。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

表 11 项目主要环境保护目标一览表

环境类别	保护目标	方位/距离	功能区划	保护级别
大气环境	西侧居民区	W, 10m	居住	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012 二级标准
	南侧居民区	S, 27m		
	西小阁幼儿园	S, 27m	学前教育	
声环境	西侧居民区	W, 10m	居住	《声环境质量标准》 （GB3095-2008）2、4a 类 标准
	南侧居民区	S, 27m		
	西小阁幼儿园	S, 27m	学前教育	
水环境	惠济河	ES, 2700m	农灌、纳污	《地表水环境质量标准》 （GB3838—2002）表 1 V 类

评价适用标准

环境 质量 标准	1、《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 二级 （$\mu\text{g}/\text{m}^3$）					
	污染物名称	SO ₂	TSP	PM ₁₀	PM _{2.5}	NO ₂
	年平均	60	200	70	35	40
	24 小时平均	150	300	150	75	80
	1 小时平均	500	/	/	/	200
	2、《声环境质量标准》（GB3096—2008） 2 类、4a 类（dB（A））					
	类别	昼间		夜间		
	2 类	60		50		
	4a 类	70		55		
	3、《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）表 1 V 类 （ mg/l）					
	污染物名称	pH	氨氮	COD	BOD ₅	
标准值	6~9	2.0	40	10		
污染 物排 放标 准	1、《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）无组织排放限值					
	2、《污水综合排放标准》（GB8978—1996）表 4 三级（mg/L）					
	污染物名称	COD	BOD	SS	动植物油	
	标准值	500	300	400	100	
	3、《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523—2011）（dB(A)）					
	类别	昼间		夜间		
	标准值	70		55		
	4、《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2 类、4 类（dB(A)）					
	类别	昼间		夜间		
	2 类	60		50		
	4 类	70		55		
总量 控制 指标	本项目主要污染物控制指标：COD：1.8t/a，NH ₃ -N：0.18t/a。					

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

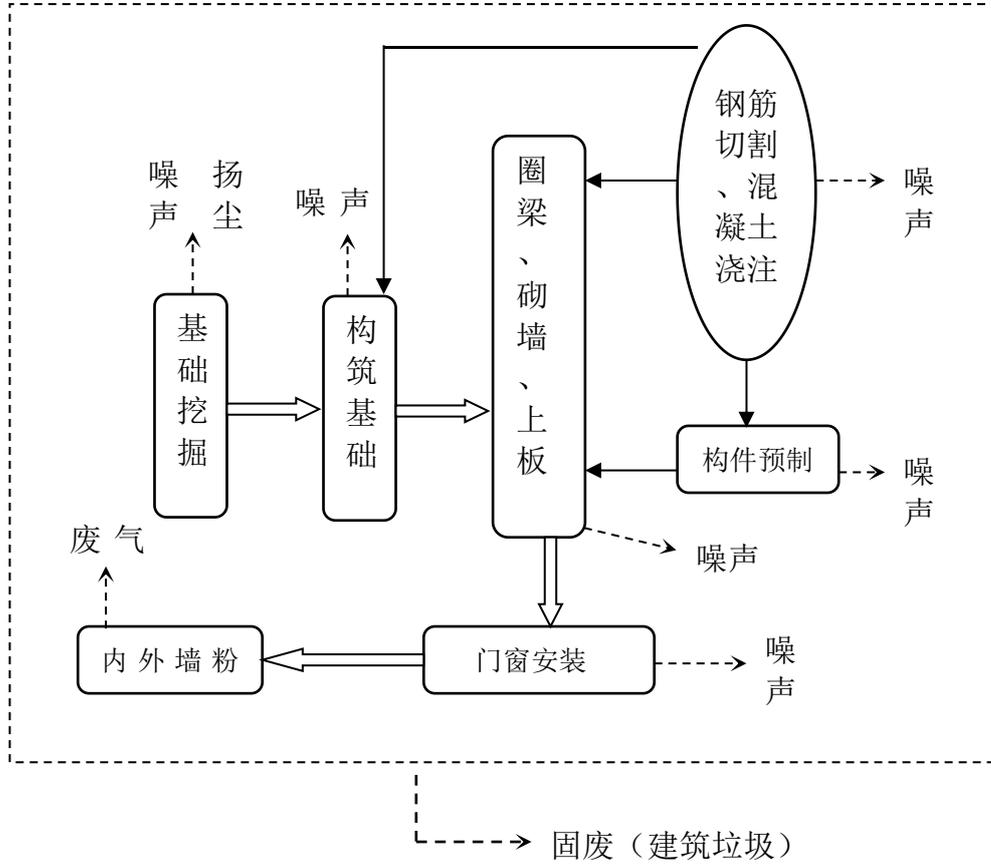


图3 施工期工艺流程及产污环节示意图

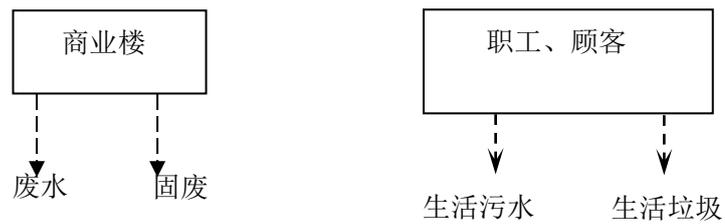


图4 营运期产污环节示意图

主要污染工序：

一、施工期

施工期产污环节分析

1、废气：

1.1、施工扬尘

本项目建设过程中，场地平整、地基和管道开挖、物料和垃圾装卸、物料堆存和输送、运输车辆等工序均会有扬尘产生，根据类比，如不采取措施，北方建筑工地的年平均起尘系数约为 $0.292\text{kg}/\text{m}^2$ ，则本工程施工期内计产生扬尘约 20.55t。

1.2、安装粉尘

切削、钻孔、水、电、门、窗、电梯、消防系统安装，墙壁贴片及地面铺装等工序均会有粉尘产生，但施工场所主要在室内，对外环境空气影响较小。

1.3、漆料废气

本项目油漆用量较少，乳胶漆较大，会有甲苯、二甲苯等废气排放，短期内对人体健康和周围环境有一定的影响。

1.4、车辆尾气

主要为运输车辆在怠速和行驶过程产生的汽车尾气，其中的主要污染物为 NO_x 、烟尘和 CO 等；由于工程车辆主要为大功率的载重卡车，且多为满负荷运行，因此阶段时间内产生的废气量较大，车辆附近的污染物浓度较高，但是经周围大气稀释扩散后，对 10m 外大气环境的贡献值和影响很小，对环境敏感保护目标影响很小。

1.5、餐厅废气

本项目施工期餐厅共有 2 个灶头，本项目有施工人员 100 人，施工期约 570d。食堂每天供应两餐，食堂按 2 个基准灶计，每天烹调制作 4 小时，厨房食用平均耗油系数以 $0.015\text{kg}/\text{人}\cdot\text{天}$ 计，则项目消耗食用油量约 $1.5\text{kg}/\text{d}$ 。食堂油烟产生量按

油耗量的 2.5%计，本项目日产生油烟为 0.0375kg/d，则施工期产生油烟量共 21.38kg，所排油烟量为 0.0094kg/h。

2、废水：项目施工期对水环境影响主要是施工工人产生的生活污水，施工过程中砂浆拌合、浇灌、保养等过程产生的施工废水及施工设备检修时产生的含油废水。

施工工人产生的生活污水量相对较大，且污染较严重，主要污染物是 COD、BOD₅、SS、NH₃-N 等。本项目共有施工人员 100 人，施工期约 570d，施工人员每人每天生活用水量以 0.1 m³ 计，生活污水按用水量的 80%计，则生活污水的产生量为 8m³/d，施工期共产生生活污水 4560m³。

砂浆拌合、浇灌、保养等施工过程产生的施工废水采用沉沙池沉淀后排入污水管网或重新利用；含油污水严禁随意倾倒，应经除油净化装置处理后排放。评价认为，经上述措施处理后，可将施工期污水对环境的影响降至很小程度。

3、噪声：施工设备产生的机械噪声和场外车辆运输噪声，各设备源强见下表。

表 12 施工各阶段主要噪声源强表

施工阶段	主要噪声源	声功率级 dB(A)
土石方工程阶段	挖掘机、推土机、装载机、翻斗机以及各种运输车辆	90-100
结构施工阶段	振捣棒、砂浆搅拌机、升降机和运输车辆等	95-100
装修阶段	移动式空压机、砂轮机、电钻、切割机等	85-95

4、固废：工程在施工建设过程中，将产生大量的固体废弃物，包括挖方和废弃的建筑材料以及施工人员产生的生活垃圾。施工建筑垃圾按每平方米建筑面积产生 1.5kg 垃圾计算，则共产生约 1407.6t 建筑垃圾。工程挖方量约为 6.75 万 m³，填方量约为 5.625 万 m³，剩余渣土量约为 1.125 万 m³。剩余渣土清运至环境行政主管部门指定的消纳场地。不能及时清运的，应妥善堆置，并采取防风、防扬尘等防护措施，防止影响城市市容和环境卫生。

施工人员产生的生活垃圾每天每人按 1kg 计算，则 100 个施工人员共产生 100kg/d 的生活垃圾，项目建设期共产生生活垃圾 57t。经集中收集后，运开封市生

活垃圾填埋场处理。

二、运营期

1、大气污染源

汽车尾气

本项目产生的汽车尾气来自车辆进出停车场时排放的废气，项目设地下停车场，共设停车位 554 个。项目地下停车场污染物的排放速率：CO 为2.29t/a，HC 为 0.29t/a，NO_x 为 0.27t/a。汽车尾气主要在汽车怠速状态或启动时产生，汽车尾气中主要含有 CO、碳氢化合物（HC）、和 NO_x 等有害成分，对周围空气质量会产生一定的影响。

评价建议增加地下车库内通风换气速率，停车场工作人员要及时疏导进出停车场车辆，减少汽车怠速、慢速行驶的时间，在车库出入口和道路两侧加强绿化，可有效减小汽车尾气排放速率，减小对周围大气环境的影响。

2、水污染源

本项目用水主要为商业区用水和办公区用水。参考市《河南省用水定额》，根据商业建筑面积计算商业部分的用水量，取2.7L/(m²·d)；则商业用水量为135m³/d，44550m³/a。办公区人员约60人，按每人每天50L计算，则办公生活用水量为3m³/d，990 m³/a。则项目年用水总量为45540m³，排水系数取0.8，则项目产生废水量为36432m³/a。

3、固体废物源

本项目运营期固体废物主要为生活垃圾和商铺产生的垃圾。

项目运营期间主要包括商业包装垃圾，废塑料袋，年产生量约为40t。办公人员生活垃圾产生量按每人0.5kg/d计算，则年产生生活垃圾量为9.9t。

4、噪声污染源

本项目运行过程中主要是楼顶中央空调机组噪声。噪声值约在80-90dB(A)之间。

项目施工期主要污染物产生及预计排放情况

名称类别	排放源(编号)	污染物名称	处理前产生浓度及产生量	排放浓度及排放量
大气污染物	场外运输	扬尘	场外运输扬尘：路况较好时扬尘产生量较小，路况较差且晴天时产生量相对较大	扬尘排放情况与产生情况相同。
	场内施工	扬尘	0.292 kg/m ² ； 20.55t	防尘网、易扬尘物料盖布、道路硬化、持续洒水等抑尘措施； 6.165t
	食堂	油烟	21.38kg,4.7mg/m ³	5.35kg,1.17mg/m ³
水污染物	施工人员	生活污水	4560t	4560t
固体废物	办公生活	生活垃圾	57t	57t
	施工过程	建筑施工垃圾	1407.6t	1407.6t
噪声	各类施工机械	噪声	土石方阶段：90~100dB(A) 结构阶段：95~100 dB(A) 装修阶段：85~95 dB(A)	土石方阶段 90~100dB(A) 结构阶段：95~100 dB(A) 装修阶段：85~95 dB(A)

本项目在施工过程中必然会对区域生态环境造成一定的影响。主要有楼房建设施工过程中因挖方填土、借土弃土、场地平整等因素会造成地表破坏，增加水土流失，同时产生部分弃土、弃渣，若对此处理不当，将会影响周围的景观。

本项目营运期主要污染物产生及预计排放情况

名称类别	排放源	污染物名称	产生浓度及产生量		排放浓度及排放量	
水污染物	生活污水	废水量	36432m ³ /a		36432 m ³ /a	
		COD	300mg/L	10.93t/a	50 mg/L	1.8t/a
		BOD ₅	200 mg/L	7.29t/a	10 mg/L	0.364t/a
		SS	350 mg/L	12.75t/a	10 mg/L	0.364t/a
		NH ₃ -N	30 mg/L	1.093t/a	5 mg/L	0.18 t/a
固体废物	居民生活	生活垃圾	9.9 t/a		0（由环卫部门定期处理）	
	商业区	包装垃圾， 废塑料袋	40 t/a			
噪声	<p>本项目噪声主要为空调机组噪声，通过基础减震、距离衰减等措施后，预测值均可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2类、4a类标准要求，对厂区周围声环境影响较小。</p>					
<p>主要生态影响:</p> <p style="text-align: center;">无</p>						

环境影响分析

施工期环境影响简要分析:

一、废气对环境的影响分析

1、施工扬尘

根据《开封市蓝天工程行动计划实施细则》强化扬尘综合治理积极推行绿色施工，水泥使用量在 500 吨以上的各类建筑施工、道路施工、市政工程等工地应使用散装水泥；城市建成区禁止现场搅拌混凝土和配制砂浆，普通砂浆应使用散装预拌砂浆。所有建设工程施工（包括拆迁施工）现场必须全封闭设置围挡墙，严禁敞开式作业；施工现场道路、作业区、生活区必须进行地面硬化，出口必须设置定型化自动冲洗设施，出入车辆必须冲洗干净；施工中产生的物料堆应采取遮盖、洒水、喷洒覆盖剂或其他防尘措施。2015 年我市主城区内的施工工地渣土车和粉状物料运输车应采取密闭措施并逐步安装卫星定位系统，建筑面积 1 万平方米及以上的施工工地主要扬尘产生点应安装视频监控装置，实行施工全过程监控。对长期堆放的拆迁废弃物，要采取覆绿、铺装、硬化、定期喷洒抑尘剂等措施。

施工阶段扬尘的主要来源是露天堆场和裸露场地的风力扬尘。由于施工需要，一些建筑材料需要露天堆放，施工阶段总的沙石用量为 28500m³，施工期为 19 个月，则每天用量约为 50m³，堆场存放一周的沙石用量，则施工现场设置一个 1200m³的沙石堆场。另外，一些施工作业点的表层土壤在经过人工开挖后，临时堆放于露天，在气候干燥且有风的情况下，会产生扬尘，产生量与粒径、风速和含水量有关，其扬尘量可按堆场起尘的经验公式计算：

$$Q=2.1(V_{50}-V_0)^3e^{-1.023W}$$

式中：Q——起尘量，kg/吨·年；

V_{50} ——距地面 50 米出风速，m/s；

V_0 ——起尘风速，m/s；

W ——尘粒含水率，%。

由此可见，这类扬尘的主要特点是与风速和尘粒含水率有关，因此，减少建材的露天堆放和保证一定的含水率是抑制这类扬尘的有效手段。

尘粒在空气中的传播扩散情况与风速等气象条件有关，也与尘粒本身的沉降速度有关。以沙尘土为例，其沉降速度随粒径的增大而迅速增大。当粒径为 250 微米时，沉降速度为 1.005m/s，因此当尘粒大于 250 微米时，主要影响范围在扬尘点下风向近距离范围内，而真正对外环境产生影响的是一些微小尘粒。根据现场施工季节的气候情况不同，其影响范围和方向也有所不同。施工期间应特别注意施工扬尘的防治问题，需制定必要的防治措施，以减少施工扬尘对周围环境的影响。

因此，减少露天堆放和减少裸露地面和经常洒水等是减少风力起尘的有效手段。粉尘在空气中的扩散稀释与风速等气象条件有关，也与粉尘本身的沉降速度有关，粉尘的沉降速度随粒径的增大而迅速增大。

根据类似项目经验类比，建筑施工扬尘排放经验因子为 0.292 kg/m^2 ，本项目总建筑面积为 70382m^2 ，施工扬尘产生量约为 20.55t，采取防尘网、易扬尘物料盖布、道路硬化、持续洒水等抑尘措施后，可减少扬尘产生 70%左右，排放量约为 6.165t。施工扬尘影响范围主要为工地围墙外 150m 内，在扬尘点下风向 0~50m 为重污染带，50~100m 为较重污染带，100~200m 为轻污染带，200m 以外影响甚微。沙石堆场要尽量远离项目西边、南边的居民区，同时项目施工时四周有围墙，对周围敏感点影响较小。

2、安装粉尘

切削、钻孔、水、电、门、窗、电梯、消防系统安装，墙壁贴片及地面铺装等工序均会有粉尘产生，但施工场所主要在室内，对外环境空气影响较小。

评价提出：(1)采取湿式切割和钻孔；(2)砂浆拌合点相对集中。

3、漆料废气

本项目油漆用量较少，乳胶漆较大，会有甲苯、二甲苯等废气排放，短期内对人体健康和周围环境有一定的影响。

应采取以下措施：

- (1)使用环保型漆料；
- (2)经检测达标后再投入使用。

4、车辆尾气

主要为运输车辆在怠速和行驶过程产生的汽车尾气，其中的主要污染物为NO_x、烟尘和CO等；由于工程车辆主要为大功率的载重卡车，且多为满负荷运行，因此阶段时间内产生的废气量较大，车辆附近的污染物浓度较高，但是经周围大气稀释扩散后，对10m外大气环境的贡献值和影响很小，对环境敏感保护目标影响很小。

5、餐厅废气

本项目施工期餐厅共有2个灶头，本项目有施工人员100人，施工期570d。食堂每天供应两餐，食堂按2个基准灶计，每天烹调制作4小时，厨房食用平均耗油系数以0.015kg/人·天计，则项目消耗食用油量约1.5kg/d。食堂油烟产生量按油耗量的2.5%计，本项目日产生油烟为0.0375kg/d，则施工期产生油烟量共21.38kg，所排油烟量为0.0094kg/h。

评价提出：项目餐厅应安装一个油烟净化器(净化率为75%，风量为2000m³/h，运行时间为4h/d)，则油烟起始浓度为4.7mg/m³，排放浓度为1.17 mg/m³，排放量为5.35 kg (0.00937 kg/d)，满足《饮食业油烟排放标准》(GB18483—2001)中的规定油烟净化效率至少60%、油烟排放浓度≤2mg/m³的要求。因此本项目所产生的油烟废气对周围大气环境影响较小。

二、废水对环境的影响分析

本项目施工期对水环境影响主要是施工工人产生的生活污水，施工过程中砂

浆拌合、浇灌、保养等过程产生的施工废水及施工设备检修时产生的含油废水。

施工工人产生的生活污水量相对较大，且污染较严重，主要污染物是 COD、BOD₅、SS、NH₃-N 等。本项目共有施工人员 100 人，施工期约 570d，施工人员每人每天生活用水量以 0.1 m³ 计，生活污水按用水量的 80% 计，则生活污水的产生量为 8m³/d，施工期共产生生活污水 4560m³。

评价提出首先建设项目区内污水管网和临时水冲厕所，对施工人员产生的生活污水经化粪池处理后，可满足《污水综合排放标准》(GB8978—1996)表 4 三级标准，直接排入市政污水管网，最终进入开封市东区污水处理厂处理。

砂浆拌合、浇灌、保养等施工过程产生的施工废水采用沉沙池沉淀后排入污水管网或重新利用；含油污水严禁随意倾倒，应经除油净化装置处理后排放。评价认为，经上述措施处理后，可将施工期污水对环境的影响降至很小程度。

三、固废对环境的影响分析

工程在施工建设过程中，将产生大量的固体废弃物，包括挖方和废弃的建筑材料以及施工人员产生的生活垃圾。施工建筑垃圾产生约 1407.6t 建筑垃圾。工程挖方量约为 6.75 万 m³，填方量约为 5.625 万 m³，剩余渣土量约为 1.125 万 m³。剩余渣土清运至环境行政管理部门指定的消纳场地。不能及时清运的，应妥善堆置，并采取防风、防扬尘等防护措施，防止影响城市市容和环境卫生。

施工人员产生的生活垃圾每天每人按 1kg 计算，则 100 个施工人员共产生 100kg/d 的生活垃圾，项目建设期共产生生活垃圾 57t。经集中收集后，运开封市生活垃圾填埋场处理。

经过以上措施，施工期固体废物对周边环境影响较小。

四、噪声环境影响分析

施工期的噪声主要可分为施工机械噪声、施工作业噪声、施工车辆进出噪声。机械噪声主要由施工机械所造成，如挖土机械、打桩机械、砂浆搅拌机、升降机等，多为点声源；施工车辆的噪声属于交通噪声。在这些施工噪声中对声环境影

响最大的是机械噪声，在土方、结构和装修三个施工阶段因使用的机械设备不同，噪声的影响情况也不同。使用频次较高的几种高噪声机械随距离衰减情况见表13。

表13 施工机械噪声衰减距离

序号	施工机械	声级[dB(A)]					
		10m	20m	30m	40m	50m	60m
1	挖掘机	65	59	55.5	51	45	39
2	搅拌机	60	54	50.5	46	40	34
3	载重汽车	70	64	60.5	56	50	44

施工期噪声可以满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523—2011)中限值的规定。为进一步减小项目建设对周围环境的影响，因此，评价提出加强施工设备的运行管理，采取降低噪声的有效措施。本项目拟采取如下噪声防治措施：

(1)选用低噪声设备和工艺，加强检查、维护和保养机械设备，保持滑润，紧固各部件，减少运行震动噪声。

(2)加强施工现场设备的运行管理及项目周围加装围挡。

(3)按照国家环境噪声污染防治条例的有关规定，严格控制夜间高噪声设备的运行时段，并采取必要的隔声降噪措施，减轻夜间施工噪声对周围环境的影响。

(4)合理安排施工计划，尽可能避开夜间施工和昼间午休时间施工。

通过以上措施，项目在施工中的噪声对周围环境影响减弱。

五、生态环境影响分析

施工对生态环境的影响主要为地表开挖、工程占地等。施工期将清除建设作业范围内的所有植物种类；使区域内植被覆盖率下降；基础工程进行大量土石方的开挖都将会导致局部水土流失加剧。

评价提出在基础施工时应围堰的方式减少扬尘或水土流失，待施工结束后作为绿化用土。同时，建设方应督促施工单位制订严格的规章制度，避免在施工过程中损伤周围生态系统，以保证覆盖率较高的生态系统功能。

营运期环境影响分析:

一、大气环境影响分析

本项目产生的汽车尾气来自车辆进出停车场时排放的废气，项目设地下停车场，共设停车位 554 个。项目地下停车场污染物的排放速率：CO 为2.29t/a，HC 为 0.29t/a，NO_x 为 0.27t/a。汽车尾气主要在汽车怠速状态或启动时产生，汽车尾气中主要含有 CO、碳氢化合物（HC）、和 NO_x 等有害成分，对周围空气质量会产生一定的影响。

评价建议增加地下车库内通风换气速率，停车场工作人员要及时疏导进出停车场车辆，减少汽车怠速、慢速行驶的时间，在车库出入口和道路两侧加强绿化，可有效减小汽车尾气排放速率，减小对周围大气环境的影响。

二、废水对环境的影响分析

本项目用水主要为商业区用水和办公区用水。参考市《河南省用水定额》，根据商业建筑面积计算商业部分的用水量，取2.7L/(m²·d)；则商业用水量为135m³/d，44550 m³/a办公区人员约60人，按每人每人50L计算，则办公生活用水量为3m³/d，990 m³/a。则项目年用水总量为45540m³，排水系数取0.8，则项目产生废水量为36432m³/a。

主要污染物为 COD、BOD₅、SS、NH₃-N，各污染物产生浓度分别为 300mg/L，10.93m³/a、200mg/L，7.29m³/a、350mg/L，12.75m³/a、30mg/L，1.093 m³/a。设有规格为 200m³ 的化粪池 1 个，项目运营期产生的生活污水经管道排入化粪池中进行处理，出水水质分别为 COD240mg/L，8.74 m³/a、BOD₅180mg/L，6.5 m³/a、SS 200mg/L，7.29 m³/a、NH₃-N24mg/L，0.874 m³/a。

开封市东区污水处理厂位于市区东南陵园路，占地面积 15 平方公里，2004 年 9 月开工，2008 年 6 月启动污水处理系统，目前污水处理设备运转正常。目前设计总规模为 20×10⁴ m³/d，二级处理近期规模 15×10⁴ m³/d，远期随着处理水量的增加，将再增建 5×10⁴ m³/d 的二级处理部分。根据开封市环保局网站全市污水处

理厂 2015 年基本情况表可知开封市东区污水处理厂目前处理规模 $15 \times 10^4 \text{ m}^3/\text{d}$ ，本项目 $110.4 \text{ m}^3/\text{d}$ ， $36432 \text{ m}^3/\text{a}$ 占排水比例为 0.0736%。

服务范围为：开封市老城区、东部工业区、铁南区，即：黄汴河、五一路以东，北郊沟、惠济河以西，北外环以南，陇海铁路以北的老城区区域，北郊沟，惠济河以东，东郊沟以西，北外环路以南，南干路以北的东部工业区区域，陇海铁路以南的铁南区域。整个污水处理厂服务区域面积为 44.43 km^2 。

本项目位于开封市中山路西侧、西门大街南侧在开封市老城区区域。本项目废水排入东昌路污水管网，处于东区污水处理厂的服务范围内（见附图 4），本项目排水均满足进水水质要求，废水总排放量为 $110.4 \text{ m}^3/\text{d}$ ， $36432 \text{ m}^3/\text{a}$ ，排水量较小，不会影响开封市东区污水处理厂的正常运行，因此项目排水进入开封东区污水处理厂是可行的。开封东区污水处理厂出水水质执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 排放标准 $\text{COD} \leq 50 \text{ mg/L}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N} \leq 5 \text{ mg/L}$ 。则本项目新增污染物排放量为 COD ：1.8t/a， $\text{NH}_3\text{-N}$ ：0.18t/a。

因此，评价建议本项目污染物总量控制指标为 COD ：1.8t/a， $\text{NH}_3\text{-N}$ ：0.18t/a。

三、固体废物对环境的影响分析

项目营运期间固体废物主要包括商业包装垃圾，废塑料袋，年产生量约为 40t。办公人员生活垃圾产生量按每人 0.5 kg/d 计算，则年产生生活垃圾量为 9.9t。统一收集放入指定的垃圾存放处，定期由环卫部门拉走处理。

四、噪声对环境的影响分析

本项目噪声值主要为空调机组噪声，其源强值约为 80~90dB(A)，本项目选用低噪声设备，通过基础减震措施处理后，噪声对周边环境影响较小。

项目空调机组设置在楼顶，离周边居民区较远。按照高噪声声源衰减公式计算其衰减量，并算出各声源强对厂界的贡献值，然后与各预测点的现状值进行叠加，预测工程完成后各预测点噪声值。

①高噪声源衰减公式

$$L_r = L_0 - 20 \lg(r/r_0)$$

式中：L_r——距噪声源距离为 r 处声级值，[dB(A)]；

L₀——距噪声源距离为 r₀ 处声级值，[dB(A)]；

r——关心点距噪声源距离，m；

r₀——距噪声源距离，r₀ 取 1m。

②各预测点的等效声级公式

$$L_{Aeq总} = 10 \lg \left[\sum_{i=1}^n 10^{0.1L_i} \right]$$

式中，L_i——声源对预测点的等效声级，dB(A)；

L_{Aeq总}——预测点总等效声级，dB(A)；

n——预测点受声源数量。

本项目噪声预测结果见表 14。

表 14 厂界声环境影响预测结果 单位：dB(A)

预测点	噪声源与厂界距离	贡献值	标准值	评价
北厂界	50	45.78	70	达标
南厂界	40	44.77	70	达标
西厂界	30	39.86	60	达标
东厂界	80	36.94	60	达标

本项目通过基础减震、距离衰减等措施后，预测值均可满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）2、4a 类标准要求，对厂区周围声环境影响较小。

五、风险防范措施

项目主要经营商品为服装、鞋业及日常用品的零售。由于服装类商品为易燃品，容易引发火灾，对人体和环境产生危害，一旦发生火灾，容易燃烧放出大量热量，促使燃烧反应迅速进行。且服装类商品一遇明火就可燃烧，因此拟建项目应警惕火灾隐患、防患未然。引起可燃性条件如下：有火种产生（如明火、静电火花、磨擦等）。

风险防范措施:

- (1) 在商铺布局上, 保持足够的安全距离和消防车辆通行距离。
- (2) 设置消防水池和专用灭火泵, 靠近服装堆放点, 以备急用。
- (3) 室内照明采用防爆型设备, 减少火灾隐患。
- (4) 室内设置消火栓, 保证有两支水柱同时到达任一地点, 并配备足量的干粉灭火设备。
- (5) 设置专职消防人员, 并对全员培养消防知识。

项目施工期拟采取的污染防治措施及预期治理

名称 类别	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	场外运输 场内施工	扬 尘	场外措施：①优化行车路线②车辆上加盖篷布，防振落。 场内措施：定期洒水，保持场地内地面润湿。	可最大限度地减轻运输扬尘量和场内施工扬尘量。
	食堂	油烟	油烟净化装置一套	满足《饮食业油烟排放标准》 (GB18483-2001)
水 污 染 物	施工人员 生活	生活污水	化粪池处理	排放量为 0
	施工场地	建筑施工 废水	沉沙池沉淀	
固 体 废 物	办公生活	垃圾	送往开封市垃圾处理厂	处置率 100%
	施工场地	建筑施工 垃圾	环境行政管理部门指定的消纳场地	
噪 声	各类施工 机械	噪声	选用低噪声设备； 禁止夜间高噪声设备作业。	可在一定程度上减轻对周围声环境的影响。
<p>主要生态影响：本项目在施工过程中必然会对区域生态环境造成一定的影响。主要有楼房建设施工过程中因挖方填土、借土弃土、场地平整等因素会造成地表破坏，增加水土流失，同时产生部分弃土、弃渣，若对此处理不当，将会影响周围的景观。应采取以下措施：施工场地周围应按规定设置隔离护栏。场区建设应该充分利用已征地内的空地，合理利用土地资源。</p>				

本项目营运期拟采取的污染防治措施及预期治理

名称 类型	排放源	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气污染 物	汽车尾 气	CO HC NOx	风道通风换气、限制车 速、绿化等	达到《大气污染物综合排放 标准》(GB16297-1996)无 组织排放限值
水污染物	生活污 水	COD BOD ₅ NH ₃ -N SS 等	生活污水经化粪池、标 准化排污口处理后进 入开封市东区污水处 理厂	达到《污水综合排放标准》 (GB8978-1996)表4三级 标准进入管网,污水处理 厂处理后排入惠济河
固体废 物	办公生 活	办公垃 圾	环卫部门处理	环卫部门无害化处理,无排 放
	商业	废塑料 袋、包装 垃圾		
噪声	空调机 组噪声	噪声	减震基础	《工业企业厂界环境噪声 排放标准》(GB12348— 2008)2类、4a类标准要求
<p>生态保护措施及预期效果:</p> <p style="text-align: center;">无</p>				

结论与建议

一、评价结论

1、政策符合性

开封万锦置业有限公司拟投资 100000 万元在开封市中山路西侧、西门大街南侧建设万博·时代广场项目。项目总占地面积 20512.92 平方米，总建筑面积 70382 平方米，主要经营服装、鞋业、日常用品零售等。

经查阅《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修订）》（中华人民共和国发展和改革委员会令第 9 号文），本项目属于允许类。开封市鼓楼区发展和改革委员会以“豫汴鼓楼服【2014】00008”文对万博·时代广场项目进行备案。因此项目符合国家产业政策。

2、项目选址可行性

本项目位于开封市中山路西侧、西门大街南侧。项目北临西门大街，隔街为大商新玛特、天成珠宝、通灵珠宝，东临中山路，东南为临街商铺，西临居民区 10 米，南为西小阁幼儿园、居民区。项目用地性质属于商业用地，符合开封市城市总体规划。本项目环保措施实施后，污染降到最低，对周围环境影响较小，从环保角度分析，项目可行。

3、环境影响分析及污染防治措施

（一）施工期

（1）废气的环境影响结论

根据类似项目经验类比，建筑施工扬尘排放经验因子为 0.292 kg/m^2 ，本项目总建筑面积为 70382m^2 ，施工扬尘产生量约为 20.55t，采取防尘网、易扬尘物料盖布、道路硬化、持续洒水等抑尘措施后，可减少扬尘产生 70%左右，排放量约为 6.165t。施工扬尘影响范围主要为工地围墙外 150m 内，在扬尘点下风向 0~50m 为重污染带，50~100m 为较重污染带，100~200m 为轻污染带，200m 以外影响甚微。沙石堆场要尽量远离项目西边、南边的居民区，同时项目施工时四周有围墙，对周围敏感点

影响较小。

切削、钻孔、水、电、门、窗、电梯、消防系统安装，墙壁贴片及地面铺装等工序均会有粉尘产生，但施工场所主要在室内，对外环境空气影响较小。评价提出：

(1) 采取湿式切割和钻孔；(2) 砂浆拌合点相对集中。

本项目油漆用量较少，乳胶漆较大，会有甲苯、二甲苯等废气排放，短期内对人体健康和周围环境有一定的影响。应采取以下措施：(1) 使用环保型漆料；(2) 经检测达标后再投入使用。

施工营地油烟安装油烟净化器，油烟排放满足《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中的规定油烟排放浓度 $\leq 2\text{mg}/\text{m}^3$ 的要求。因此本项目所产生的油烟废气对周围大气环境影响较小。

其它废气污染因素产生的污染物量较少，对大气环境影响较小。

(2) 废水的环境影响结论

施工期首先完成污水管网对接和化粪池建设，施工营地生活污水经化粪池收集处理后排入市政管网进入开封市东区污水处理厂深度处理；工程废水综合利用。施工期废水对周围环境的影响较小。

(3) 噪声的环境影响结论

针对施工期噪声评价提出以下措施：本项目拟采取如下噪声防治措施：

① 选用低噪声设备和工艺，加强检查、维护和保养机械设备，保持滑润，紧固各部件，减少运行震动噪声。

② 加强施工现场设备的运行管理。

③ 按照国家环境噪声污染防治条例的有关规定，严格控制夜间高噪声设备的运行时段，并采取必要的隔声降噪措施，减轻夜间施工噪声对周围环境的影响。

④ 合理安排施工计划，尽可能避开夜间施工和昼间午休时间施工。

通过以上措施，项目的施工期的噪声不会对周围环境造成明显影响。

(4) 固体废物的环境影响结论

项目施工期生活垃圾由环卫部门处理，建筑垃圾及渣土及时清运，对周围环境影响较小。

(5) 生态环境的影响

项目施工期因土石方的开掘，会造成一定程度上的不利生态影响，随着施工期结束，不利生态影响消失，营运期合理绿化，能够有效起到生态补偿的作用。

(二) 营运期

(1) 废气

汽车尾气

本项目产生的汽车尾气来自车辆进出停车场时排放的废气，项目设地下停车场，共设停车位 554 个。项目地下停车场污染物的排放速率：CO 为2.29t/a，HC 为0.29t/a，NO_x 为 0.27t/a。汽车尾气主要在汽车怠速状态或启动时产生，汽车尾气中主要含有 CO、碳氢化合物（HC）、和 NO_x 等有害成分，对周围空气质量会产生一定的影响。

评价建议增加地下车库内通风换气速率，停车场工作人员要及时疏导进出停车场车辆，减少汽车怠速、慢速行驶的时间，在车库出入口和道路两侧加强绿化，可有效减小汽车尾气排放速率，减小对周围大气环境的影响。

(2) 废水

本项目用水主要为商业区用水和办公区用水。项目年用水总量为45540 m³/a，产生废水量为36432 m³/a。主要污染物为COD、BOD₅、SS、NH₃-N，各污染物产生浓度分别为300mg/L，10.93m³/a、200mg/L，7.29 m³/a、350mg/L，12.75m³/a、30mg/L，1.093 m³/a。设有规格为200m³的化粪池1个，项目运营期产生的生活污水经管道排入化粪池中进行处理，出水水质为COD、BOD₅、SS、NH₃-N分别为240mg/L，8.74m³/a、180mg/L，6.5 m³/a、200mg/L，7.29 m³/a、24mg/L，0.874 m³/a，达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后，进入城市污水管网系统排入开封市东区污水处理厂深度处理，经污水处理厂处理后，水质达到一级A标准（COD：50mg/L、BOD₅：

10mg/L、SS: 10mg/L、NH₃-N: 5mg/L)后,排入惠济河,对周围水环境影响较小。

(3) 固废

项目营运期间主要包括商业包装垃圾,废塑料袋,年产生量约为40t。办公人员生活垃圾产生量按每人0.5kg/d计算,则年产生生活垃圾量为9.9t。统一收集放入指定的垃圾存放处,定期由环卫部门拉走处理。

(4) 噪声

本项目噪声值主要为空调机组噪声,其源强值约为80~90dB(A),本项目选用低噪声设备,通过基础减震措施处理后,噪声对周边环境影响较小。

总量控制建议指标: COD: 1.8t/a, NH₃-N: 0.18t/a。

二、建议

(1) 对施工期进行环境监理,运营期加强环境管理,保证各种环保设施正常运行。

(2) 加强消防安全工作,严格按照有关消防规范设置消防设施,并使消防安全设施随时处于正常状态,定期接受消防管理部门的检查。

综上所述,万博·时代广场项目符合规划要求,符合国家产业政策,项目选址合理,建设单位在落实各项污染防治措施,严格执行“三同时”制度,确保各项污染物达标排放后,从环保角度分析,该项目的建设是可行的。

注 释

一、本报告应附以下附件、附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 城市总体规划

附图 3 项目平面布置图

附图 4 污水管网图

附图 5 项目周边环境示意图

附图 6 项目周边照片

附件 1 备案

附件 2 委托书

附件 3 项目建设规划许可证

附件 4 土地证

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。

根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

1、大气环境影响专项评价

2、水环境影响专项评价

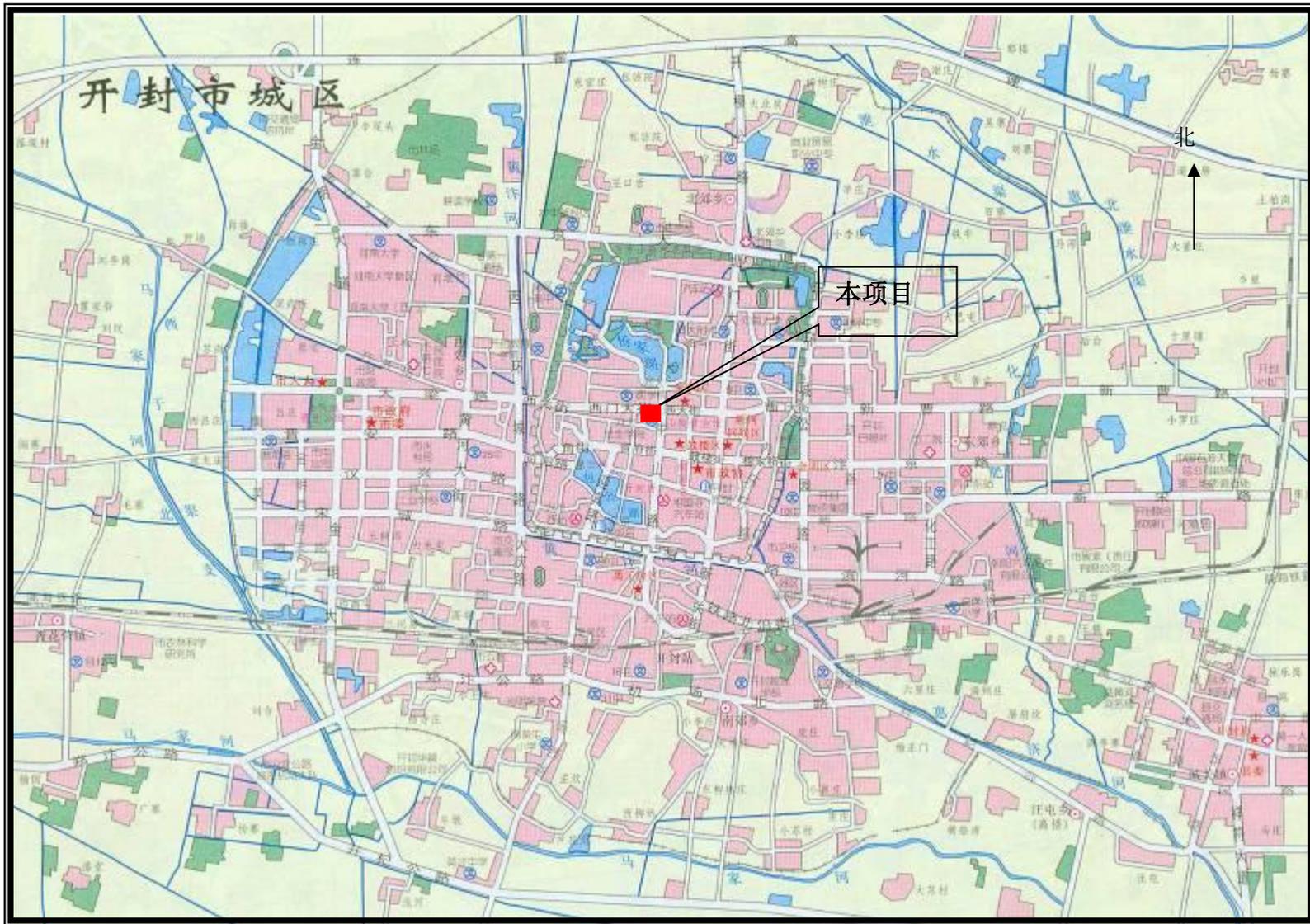
3、生态影响专项评价

4、声影响专项评价

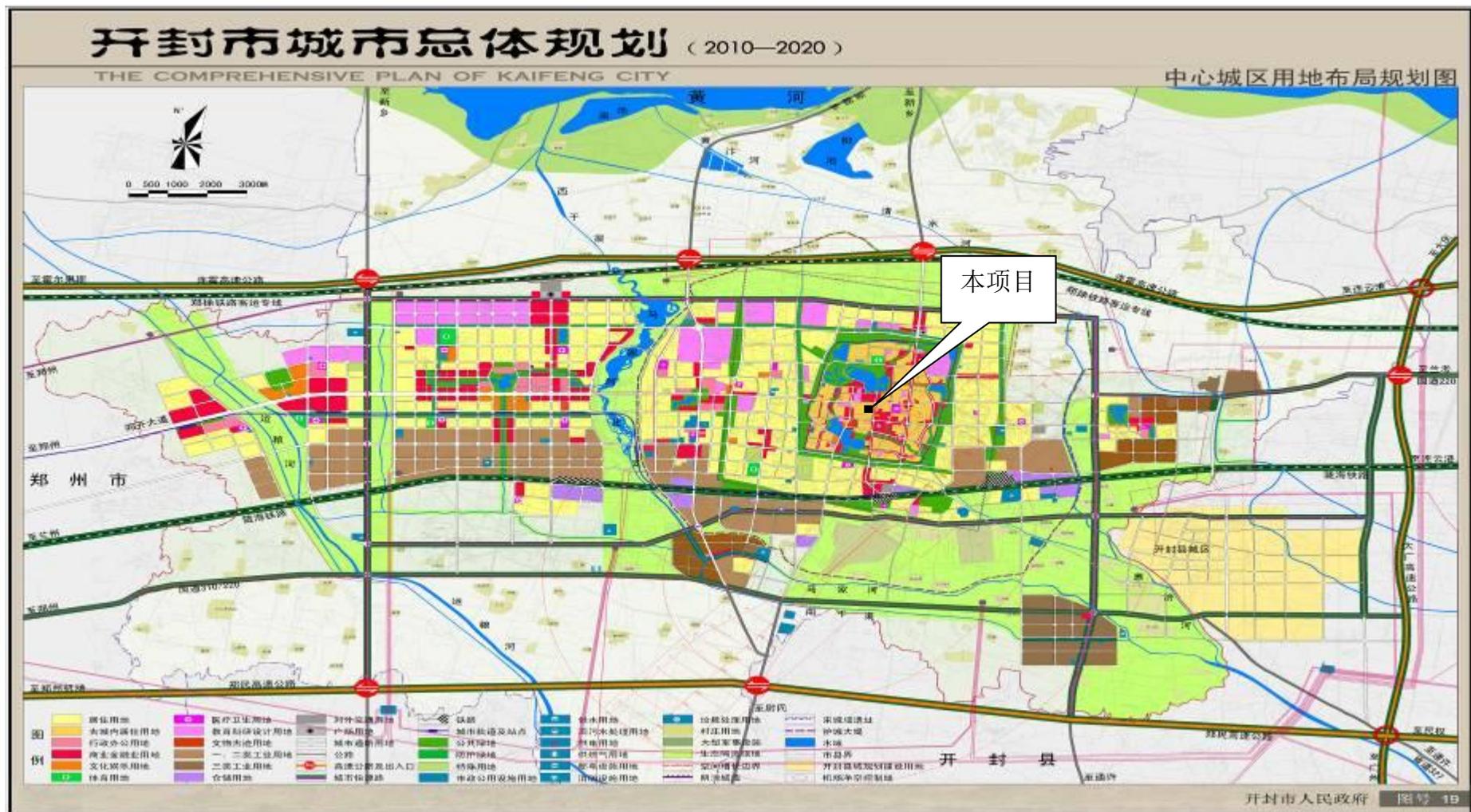
5、土壤影响专项评价

6、固体废弃物影响专项评价

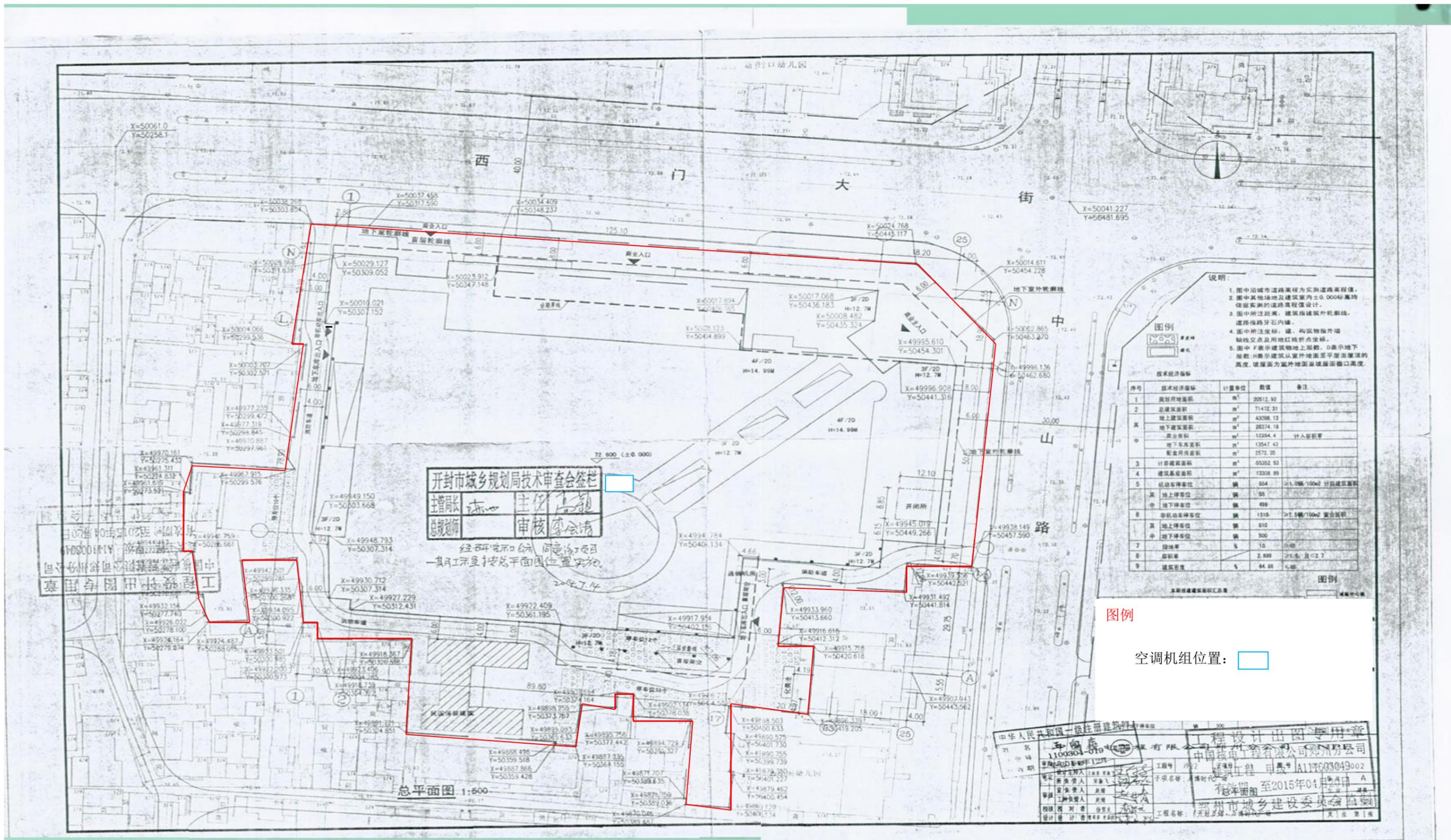
以上专项评价为包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



附图1 本项目所在地理位置



附图 2 开封市总体规划图

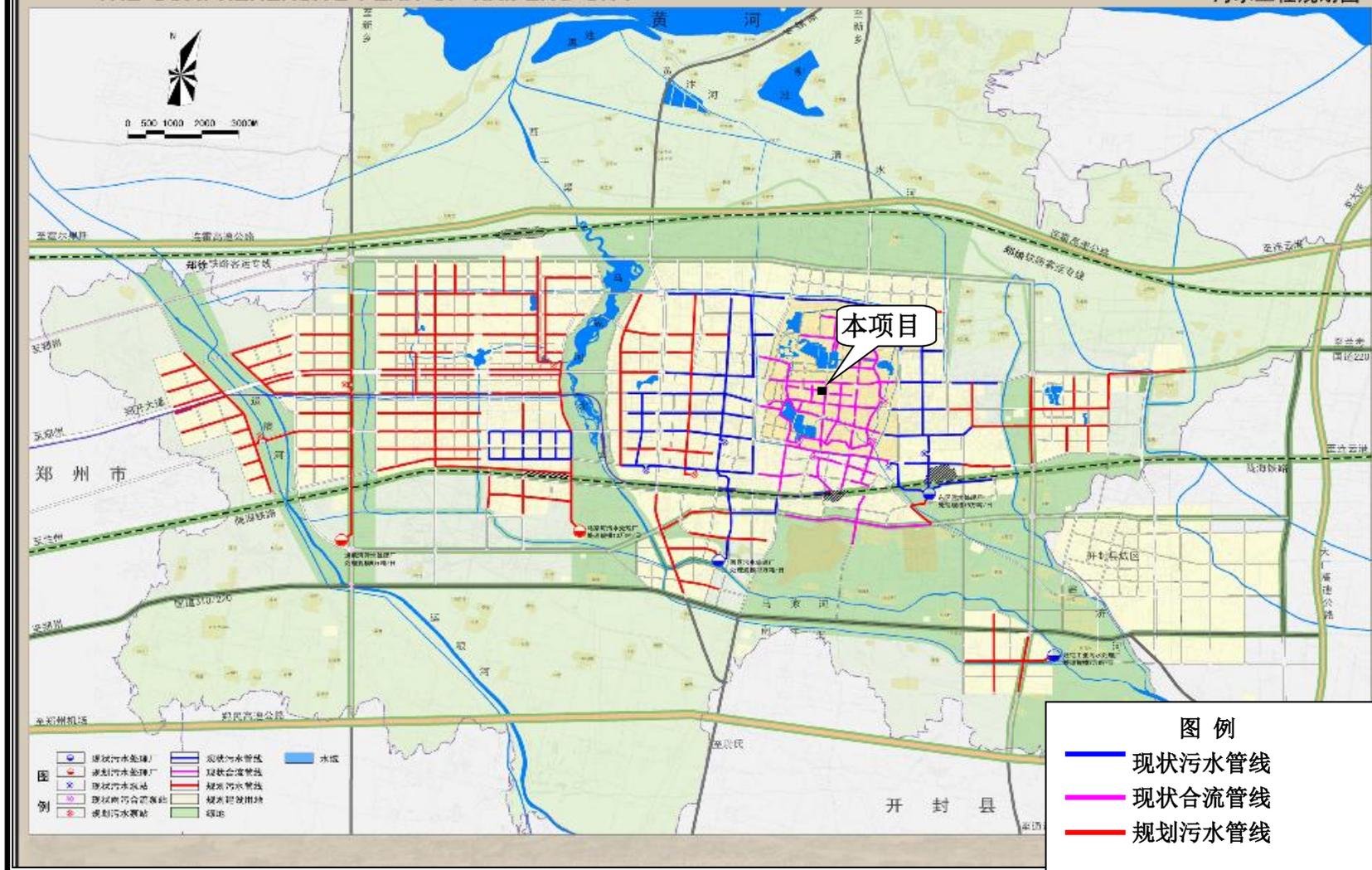


附图3 项目平面布置图

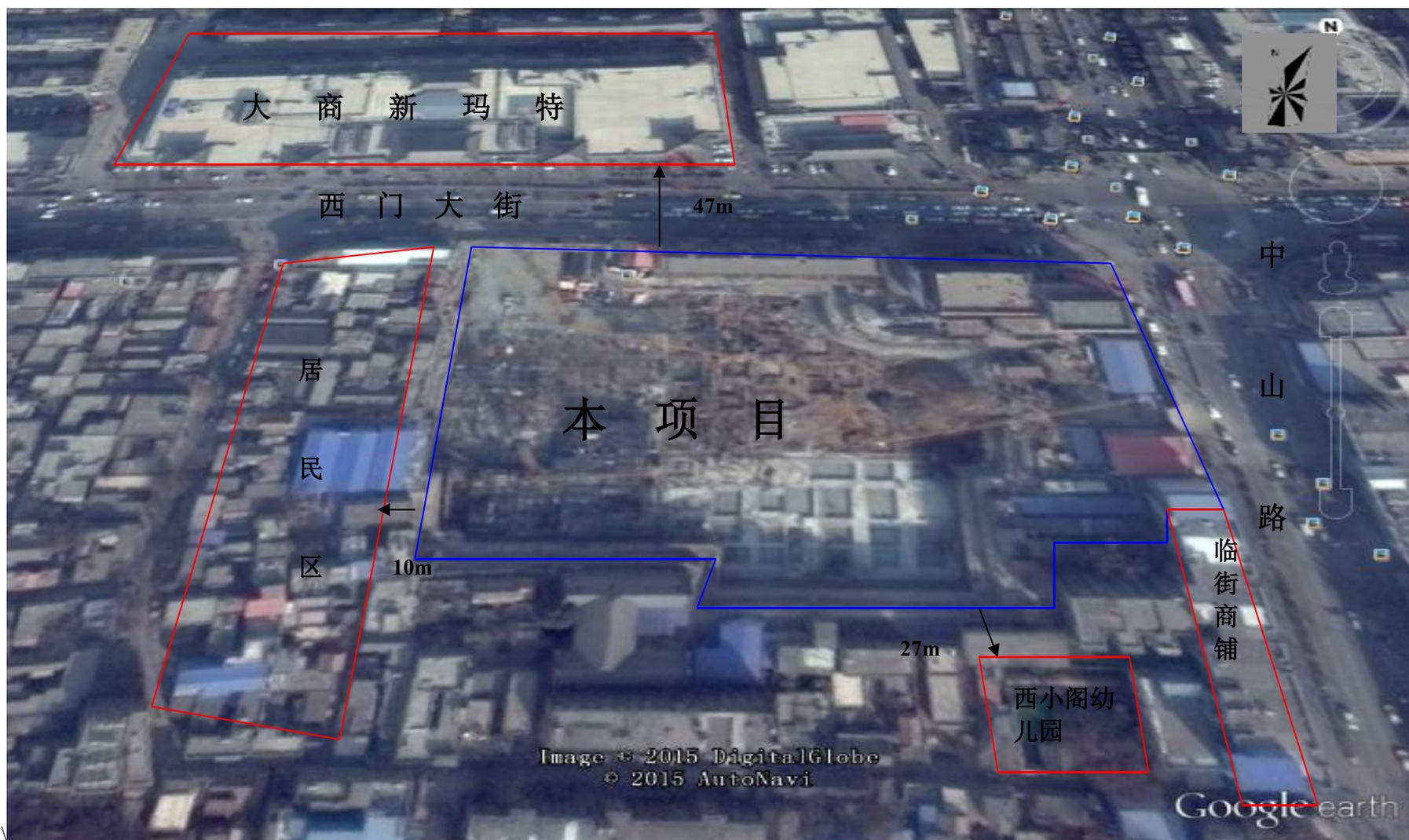
开封市城市总体规划 (2010—2020)

THE COMPREHENSIVE PLAN OF KAIFENG CITY

污水工程规划图



附图4 开封市污水管网规划图



附图5 周边环境示意图（卫星图）



项目南 临街商铺楼



项目北西门大街、大商新玛特



项目东 中山路



项目西 居民区



项目现状

附图 6 项目周边照片

河南省企业投资项目备案确认书

项目编号：豫汴鼓楼区[2014]00008

开封万锦置业有限公司：

经核查，你单位申请备案的万博·时代广场项目，符合国家发展和改革委员会令 2011 年第九号发布的《产业结构调整指导目录（2011 年本）》，准予备案。

建设地点：开封市中山路 114 号

建设规模：项目总占地面积约为 30 亩，总建筑面积预计为 70382 平方米，总投资预计 10 亿元，

总投资：10 亿元，其中：企业自筹 4 亿元，国内银行贷款 4 亿元，其它资金 2 亿元（企业拆借）

计划建设起止年限：2014 年 1 月至 2015 年 7 月

主要建设内容：项目整体结构为框架式结构，地下两层，地上三层，局部四层；项目建成后用于商贸服务业，提供总营业面积 5 万平方米，预计可提供 1500 个商铺，解决三至四千个就业岗位。年综合电能消耗预计 80 万度左右。

开封市鼓楼区发展和改革委员会

2014 年 5 月 8 日



委 托 书

河南汇能卓力科技有限公司：

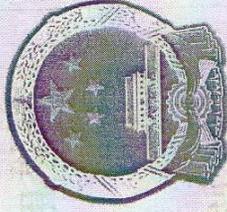
根据建设项目的有关管理规定和要求，兹委托贵公司
对万博·时代广场项目进行环境影响评价报告的编写，望贵公司接到
委托后，按照国家有关环境保护的要求尽快开展本项目的评估工作。

特此委托

开封万锦置业有限公司

2015年11月4日

中华人民共和国



建设用地 规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国 建设用地规划许可证

地址字第 2014005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本项目符合城乡规划要求，颁发此证。

该证壹年有效
过期作废



发证机关
日期

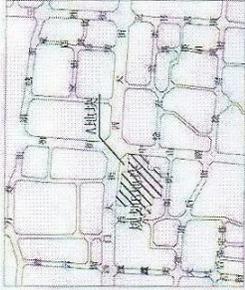
2014.4.10

用地单位	开封万锦置业有限公司
用地项目名称	商业项目
用地位置	中山路西侧、西门大街南侧
用地性质	商业用地
用地面积	18506.24平方米
建设规模	
附图及附件名称	用地范围图

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划的法律凭证。
- 二、未取得本证，未取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

区域位置示意图



依据开封万锦置业有限公司
的国有建设用地使用权出让合同
(合同编号: 豫(汴)出让(2013
年)第0462号), 经研究同意中
山路西侧、西门大街南侧
18506.24平方米土地, 做为开封
万锦置业有限公司商业项目建设
用地。



开封市规划勘测设计研究院		项目负责人	张 斌
院长	王 强	总工程师	张 斌
总工程师	张 斌	项目负责人	张 斌
项目负责人	张 斌	项目负责人	张 斌
项目负责人	张 斌	项目负责人	张 斌



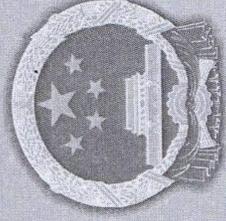
建设用地图
件
2014005号

说明:

1. 规划红线内所有建筑均按现状建筑, 规划红线外所有建筑均按现状建筑。
2. 图中所有尺寸均以米计, 标高均以绝对标高表示。

出入口示徽	禁止车辆出入口地段
道路中心线	规划控制线
道路红线	规划控制线
规划用地界线	规划控制线
道路	规划控制线
渠	规划控制线
堤	规划控制线
堤防保护区	规划控制线
堤防保护区	规划控制线

中华人民共和国



建设用地 规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

No 059435

用地单位 齐封万锦置业有限公司

用地项目名称 商业项目

用地位置 中山路西侧、西门大街南侧

用地性质 商业用地

用地面积 2006.68 平方米

建设规模

附图及附件名称

用地范围图

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，未取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为，为无效。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

齐 地字第 2015087

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

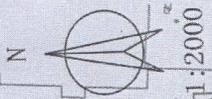
日期

日

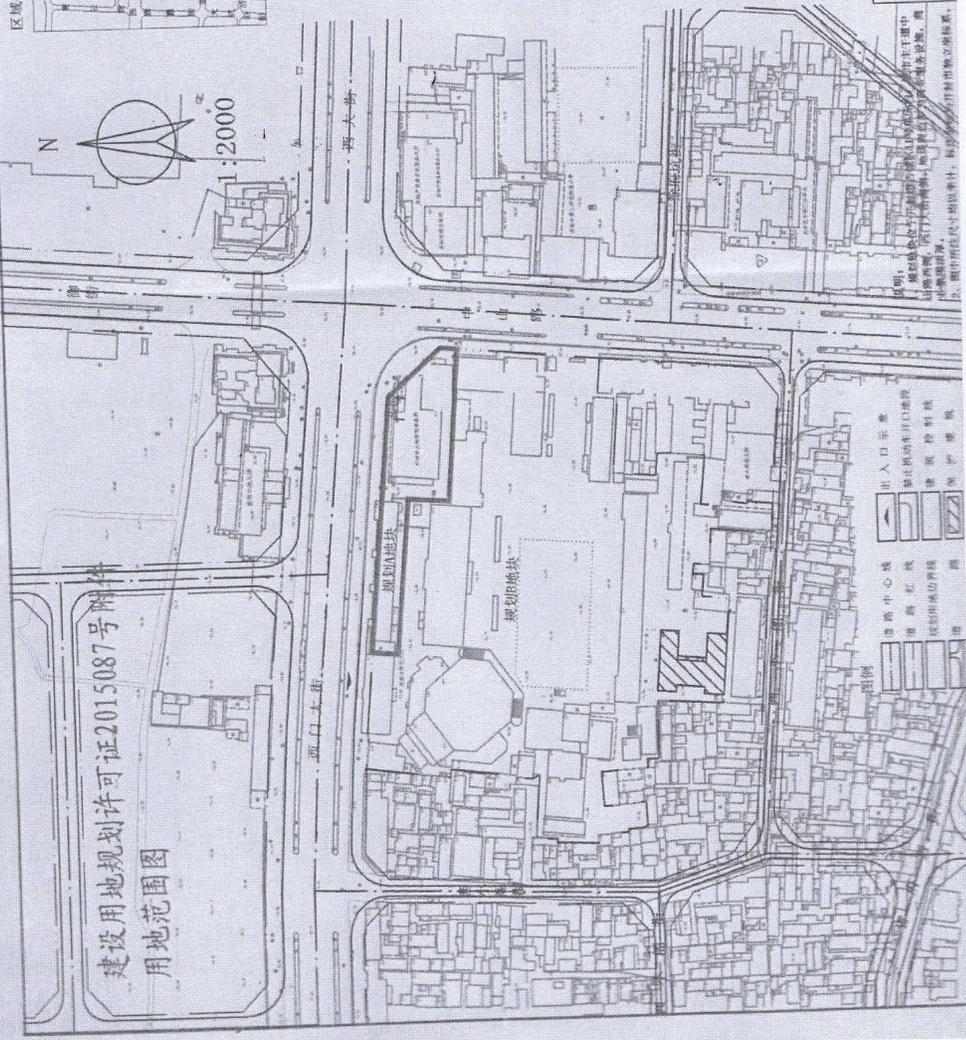
该证壹年有效
过期作废



区域位置示意图



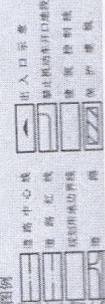
建设用地规划许可证2015087号附件
用地范围图

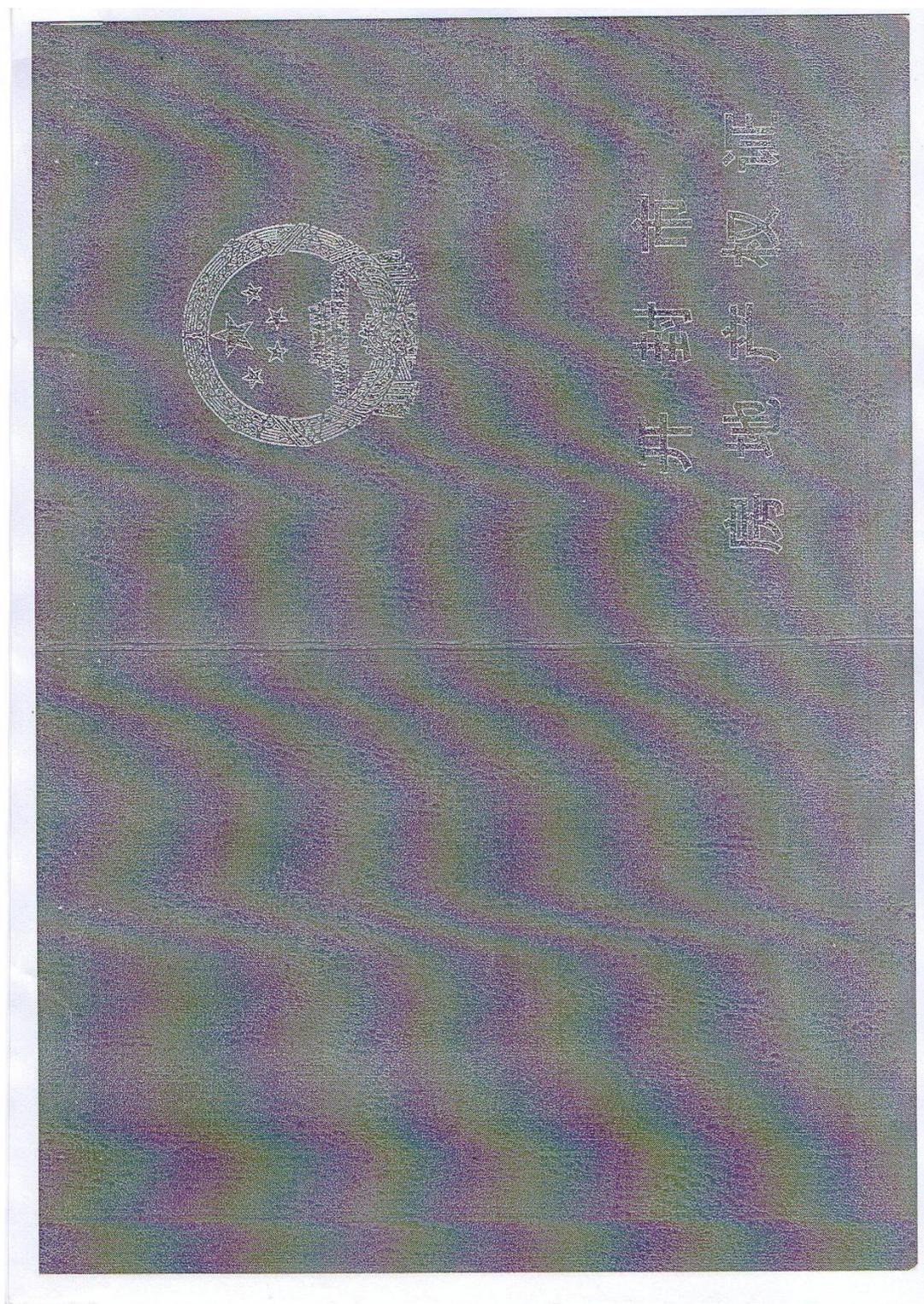


依据开封万锦置业有限公司
《国有建设用地使用权出让合同》
合同编号：豫（汴）出让（2015
年）第0643号，经研究同意中山路
西侧、西门大街南侧2006.68平方
米土地，做为开封万锦置业有限公司
商业项目建设用地。



说明：本图是在现状基础上，根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50132-2002）的有关规定，结合项目实际情况，经规划师现场踏勘、测量、计算后编制而成。图中所示内容仅供参考，不作为法律依据。如有变更，恕不另行通知。



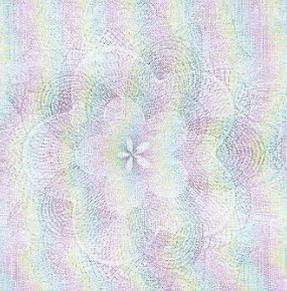


根据《中华人民共和国物权法》：房地产

权证书是权利人享有国有土地使用权和房屋
所有权的证明。



登记机构



汴房地产权证第 257839 号

房地产权利人		开封万福置业有限公司	
共有情况			
房地产生落		中州路以西、西门大街以东	
登记时间		2014-02-13-10:28:43	
土地状况	位属性质	国有建设用地	出让
	批准用途	商业用地	使用权面积 (平方米) 18506.24
房屋状况	批准使用期限		终止日期 2054-04-14
	房屋性质		规划用途
房屋状况	幢号		套内建筑面积 (平方米)
	总层数		

附 记

填发单位(印): 开封市房地产交易中心

填发日期: 2014年02月13日

注 意 事 项

一、本证是权利人享有国有土地使用权、房屋所有权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。

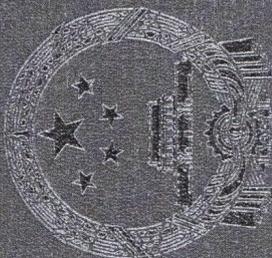
三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。

四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号： 00108598

立博



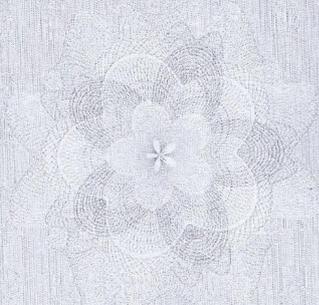
证
叔
权
文
封
市
开

根据《中华人民共和国物权法》，房地产

权证书是权利人享有国有土地使用权和房屋
所有权的证明。



登记机构



汴房地产权证第 285815



房地产权利人	开封方恒置业有限公司		
共有情况	无		
房地产座落	中山路以西、西门大街以东		
登记时间	2015-12-22-15:01:42		
土地状况	国有建设用地	使用权类型	出让
	商业服务	使用权面积 (平方米)	2006.68
房屋状况	批准使用年限	终止日期	2055-11-09
房屋状况	房屋性质	规划用途	
		建筑面积 (平方米)	套内建筑面积 (平方米)
	总层数	其他	

附 记

Blank area for additional notes or remarks.

填发单位(印): 开封市房地产交易登记中心

填发日期: 2015年12月22日

宗地图

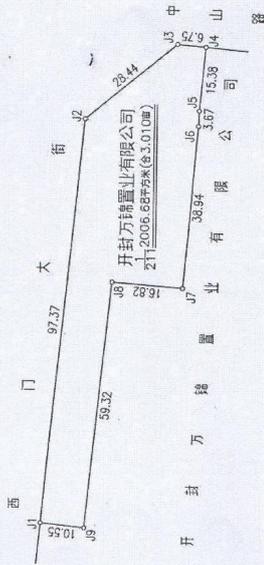
单位: m.m²

宗地编号: 2015-39

地籍图号: 52.50-31.50

土地座落: 中山路以西、西门大街以南A

权利人: 开封万锦置业有限公司



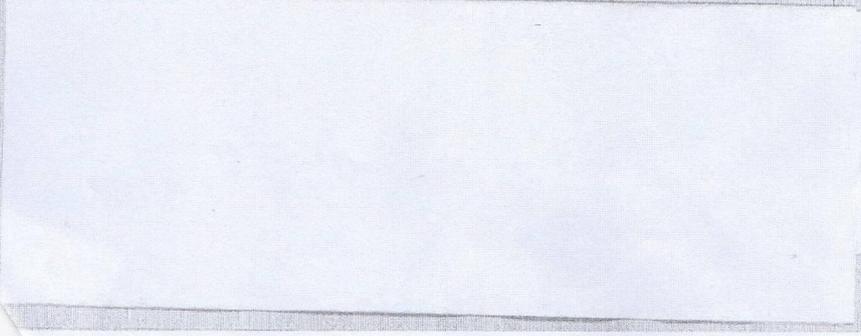
绘图日期: 2015年11月17日

调查人: 徐光 测绘人: 何建华 初审人: 李威 审核人: 杨宏光 复审人: 王献灵

开封市祥和房地产测绘大队 制

1:1000

平面图



注 意 事 项

一、本证是权利人享有国有土地使用权、房屋所有权的证明。

二、房地产权利人、利害关系人可到房地产权登记机构依法查询房地产权登记簿。

三、本证记载的事项与房地产权登记簿不一致的，除有证据证明房地产权登记簿确有错误外，以房地产权登记簿为准。

四、除房地产权登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。

五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：00135289

00135289

建设项目环境保护审批登记表

填表单位(盖章):		河南汇能卓力科技有限公司				填表人(签字):		[Signature]		项目负责人(签字):					
建设项目	项目名称	万博·时代广场项目				建设地点		开封西门大街南例、中山路西侧							
	建设规模及内容	项目总占地面积1512.92平方米,总建筑面积70382平方米				建设性质		新建							
	行业类别	K70 房地产业				环境影响评价管理类别		编制报告表							
	总投资(万元)	100000				环保投资(万元)		169		所占比例(%)		0.169			
建设单位	单位名称	开封万锦置业有限公司		联系电话	18538290831		评价单位	单位名称	河南汇能卓力科技有限公司		联系电话	0371-65529560			
	通讯地址	开封市区世纪豪苑10号楼		邮政编码	475000			通讯地址	河南省郑州市金水区纬五路3号6层C-02号		邮政编码	450009			
	法人代表	陆伟		联系人	李庆凯			证书编号	国环评证乙字第2542号		评价经费(万元)				
建设项目所处区域现状	环境质量等级	环境空气	地表水	V类	地下水	无	环境噪声	2类	海水		土壤		其它		
	环境敏感特征	<input type="checkbox"/> 自然保护区 <input type="checkbox"/> 风景名胜 <input type="checkbox"/> 饮用水水源保护区 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区 <input type="checkbox"/> 水土流失重点防治 <input type="checkbox"/> 沙化地封禁保护区 <input type="checkbox"/> 森林公园 <input type="checkbox"/> 地质公园 <input type="checkbox"/> 重要湿地 <input type="checkbox"/> 基本草原 <input type="checkbox"/> 文物保护单位 <input type="checkbox"/> 珍稀动植物栖息地 <input type="checkbox"/> 世界自然文化遗产 <input type="checkbox"/> 重点流域 <input type="checkbox"/> 重点湖泊 <input checked="" type="checkbox"/> 两控区													
污染物排放达标与总量控制(工业建设项目详填)	排放量及主要污染物	现有工程(已建+在建)				本工程(拟建或调整变更)				总体工程(已建+在建+拟建或调整变更)					
		实际排放浓度(1)	允许排放浓度(2)	实际排放总量(3)	核定排放总量(4)	预测排放浓度(5)	允许排放浓度(6)	产生量(7)	自身削减量(8)	预测排放总量(9)	核定排放总量(10)	以新带老削减量(11)	区域平衡替代本工程削减量(12)	预测排放总量(13)	核定排放总量(14)
	废水	—	—				3.6432	0	3.6432						3.6432
	化学需氧量						50	10.93	9.13	1.8					1.8
	氨氮						5	1.093	0.913	0.18					0.18
	石油类														
	废气	—	—												
	二氧化硫														
	烟尘														
	工业粉尘														
	氮氧化物														
	工业固体废物														
	与项目有关其它特征污染物														

注: 1、排放增减量: (+)表示增加, (-)表示减少
 2、(12): 指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
 3、(9)=(7)-(8), (15)=(9)-(11)-(12), (13)=(3)-(11)+(9)
 4、计量单位: 废水排放量——万吨/年; 废气排放量——万标立方米/年; 工业固体废物排放量——万吨/年; 水污染物排放浓度——毫克/升; 大气污染物排放浓度——毫克/立方米; 水污染物排放量——吨/年; 大气污染物排放量——吨/年